



# 杭州萧山国际机场3号、4号航站楼 《商业招商指南》

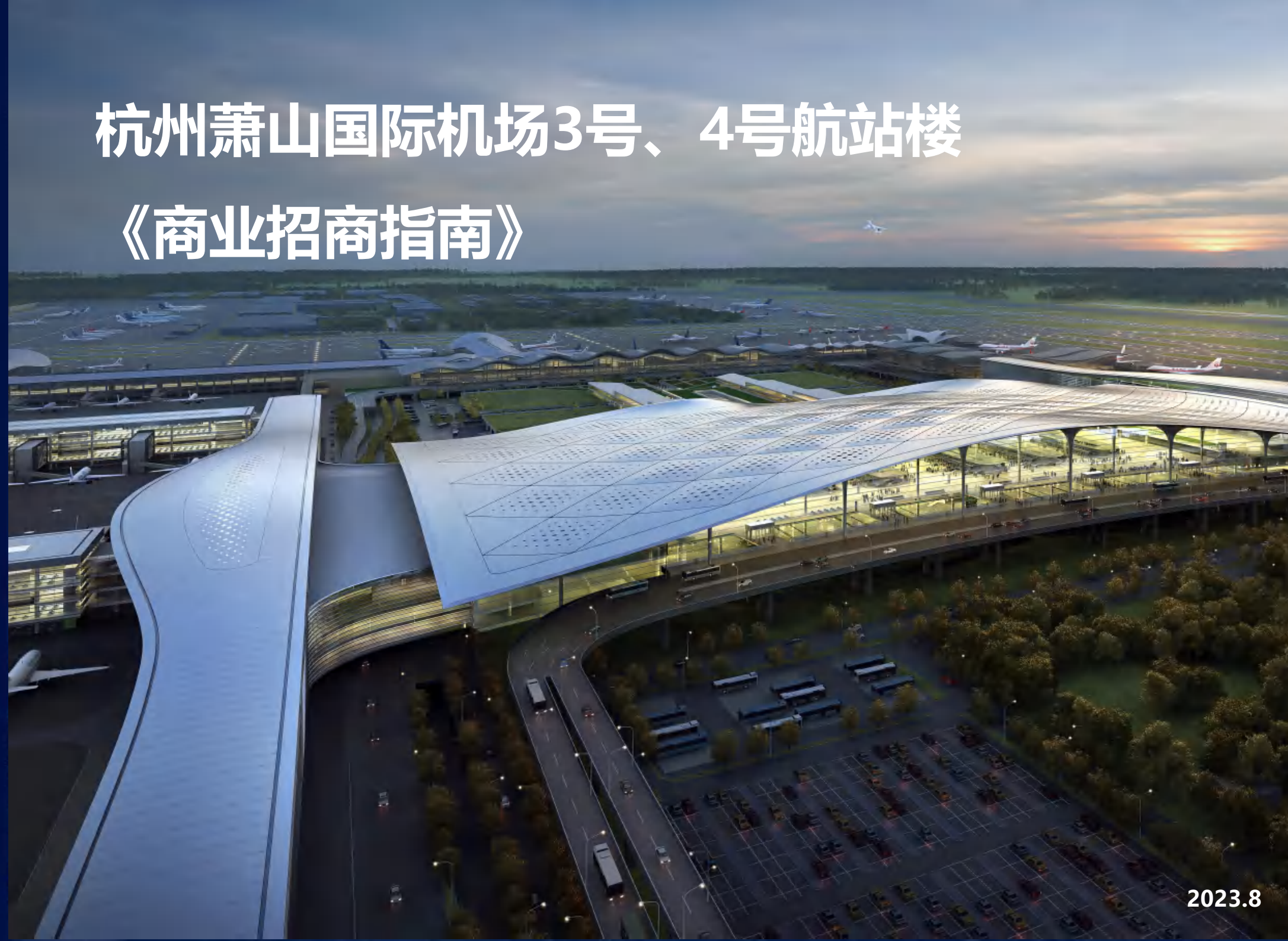
招商单位：浙江空港商业经营管理有限责任公司

招商及场地踏勘联系人：

劳先生 电话（同微信）：181-0659-0727

钱女士 电话（同微信）：138-0579-1809

杭州市萧山区空港大道杭州萧山国际机场交通中心空港大厦C座4楼



2023.8

# Hangzhou International Airport

## 杭州萧山国际机场

杭州萧山国际机场位于浙江省杭州市东部,距市中心27公里,是中国重要的干线机场、国际定期航班机场、对外开放的一类航空口岸和国际航班备降机场,是浙江省第一空中门户。

机场按照“一次规划、分期建设”的原则,分近、中、远三期实施建设。机场一期工程占地7260余亩,1997年7月正式动工,2000年12月28日建成通航。二期工程于2007年11月开工建设,新建国际航站楼、第二国内航站楼和第二跑道,2012年12月30日全部建成投运。三期工程于2018年启动,包括新建航站楼、陆侧交通中心、旅客过夜用房工程、能源中心工程等。2022年9月22日,杭州机场三期项目一阶段正式投运,成为华东地区仅次于浦东机场的第二大航空枢纽。



# 机场吞吐量总览

Airport Throughput Overview

2019 年共完成旅客吞吐量

**4010.8万**人次

(其中国际、地区旅客 548.16 万人次)

跃升至“4000万级”全球最繁忙机场行列

货邮吞吐量

**69万**吨

航班起降量 29.1 万架次

截至2019年底，机场有定期航点

**190**个

(其中国际、地区航点62个)，航线网络通达五洲。



# 4号航站楼项目总览

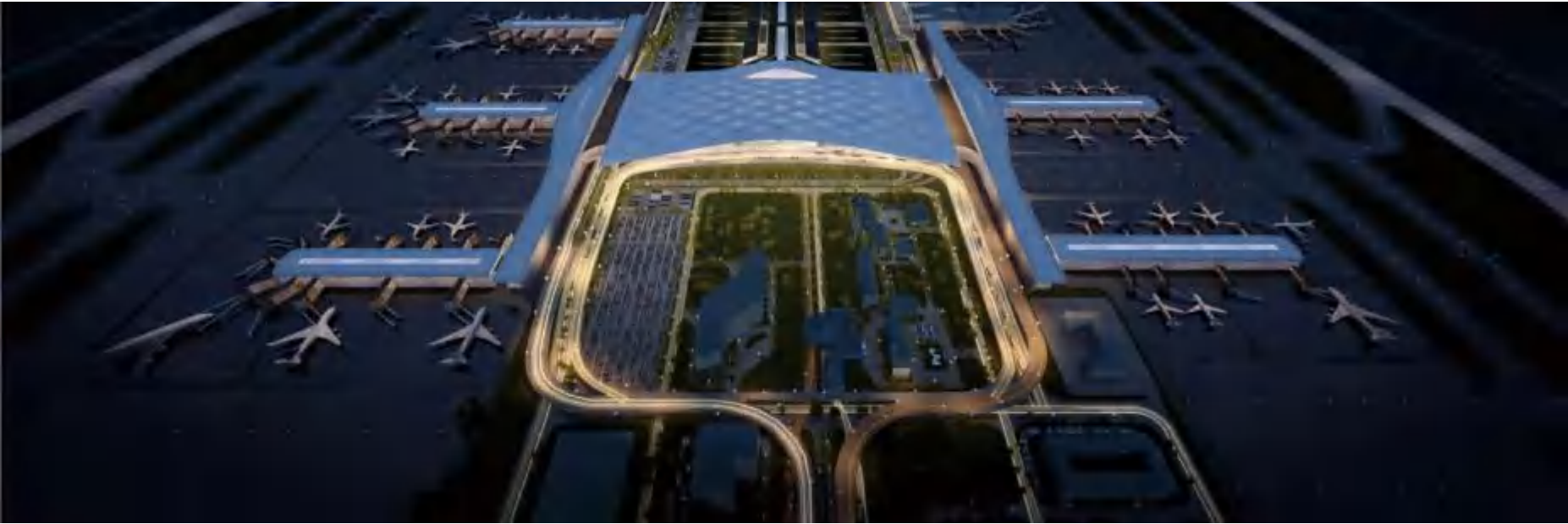
Terminal 4 Project Overview

2023年，第十九届亚洲运动会将在杭州举办，为全面立足习总书记对“中国新时代·杭州新亚运”的定位嘱托，全力以赴顺利迎接并成功保障本届国际赛事。作为标志性工程、重大交通基础设施配套的杭州机场三期项目，已于2018年10月19日正式启动建设，2022年9月投运。



# 4号航站楼效果图

Terminal 4 Design Sketch



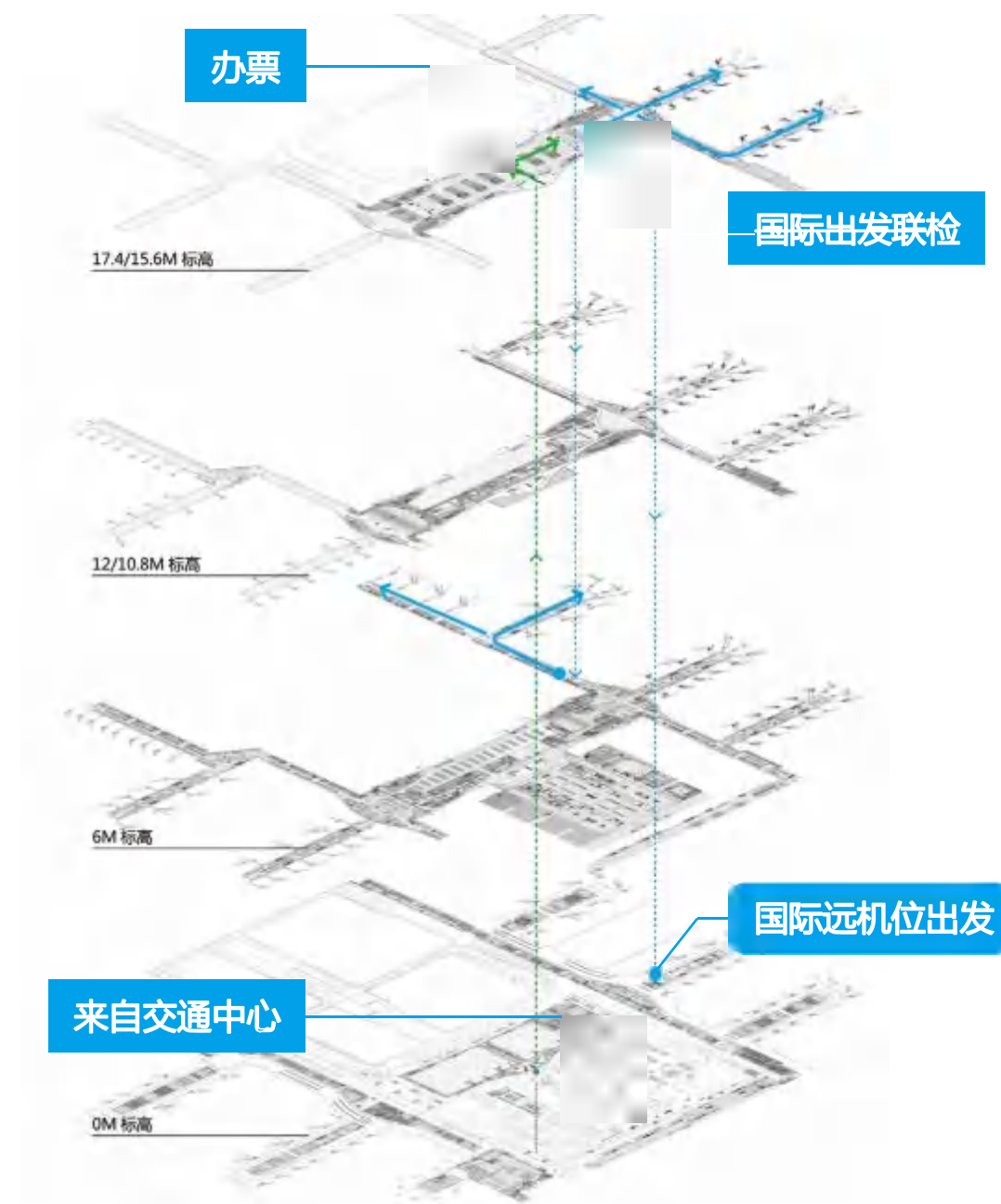


## 4号航站楼分层简介

Brief Introduction Of Terminal 4 Layering

国际出发

Int Departure

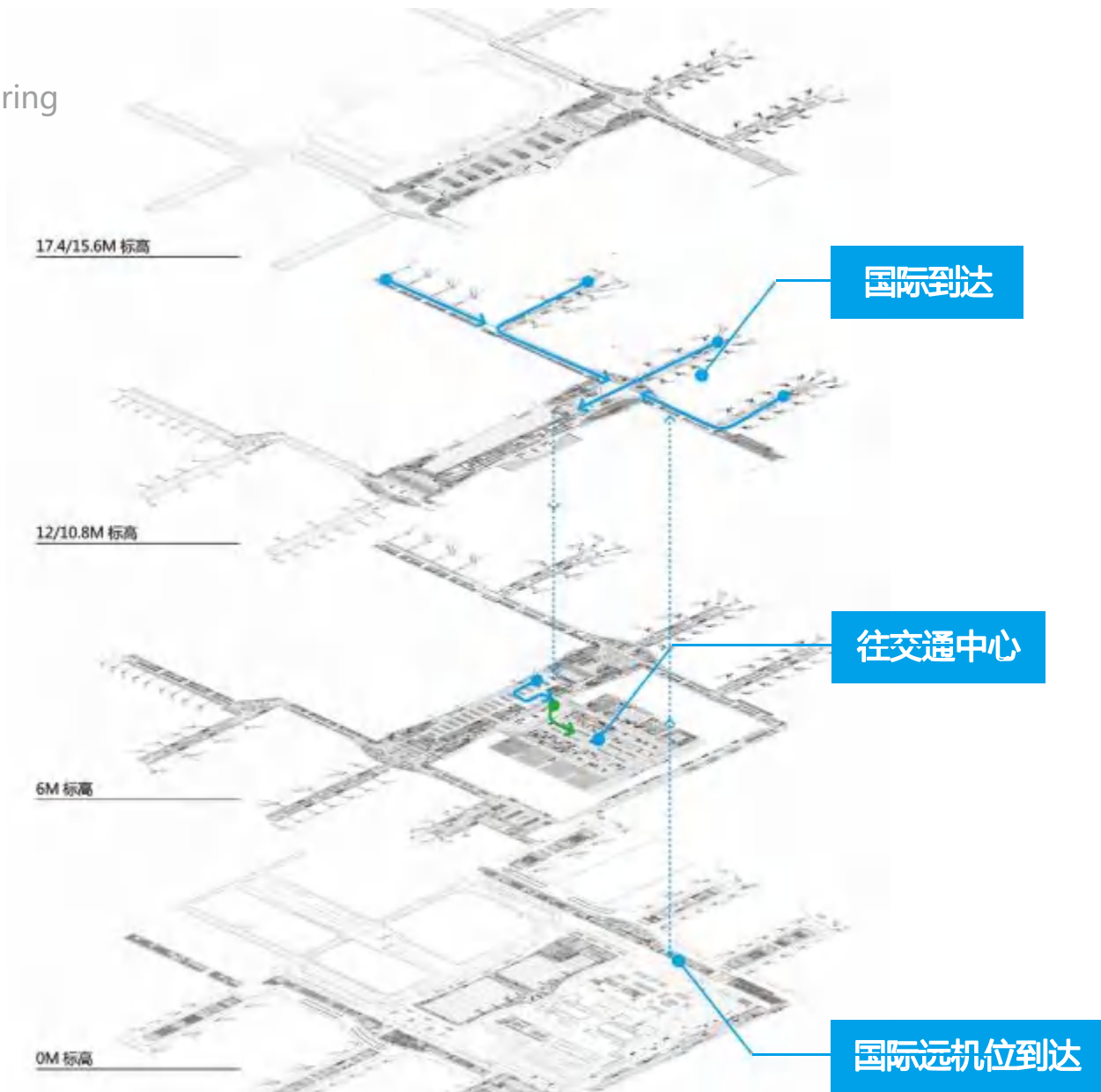


# 4号航站楼分层简介

Brief Introduction Of Terminal 4 Layering

国际到达

Int Arrival

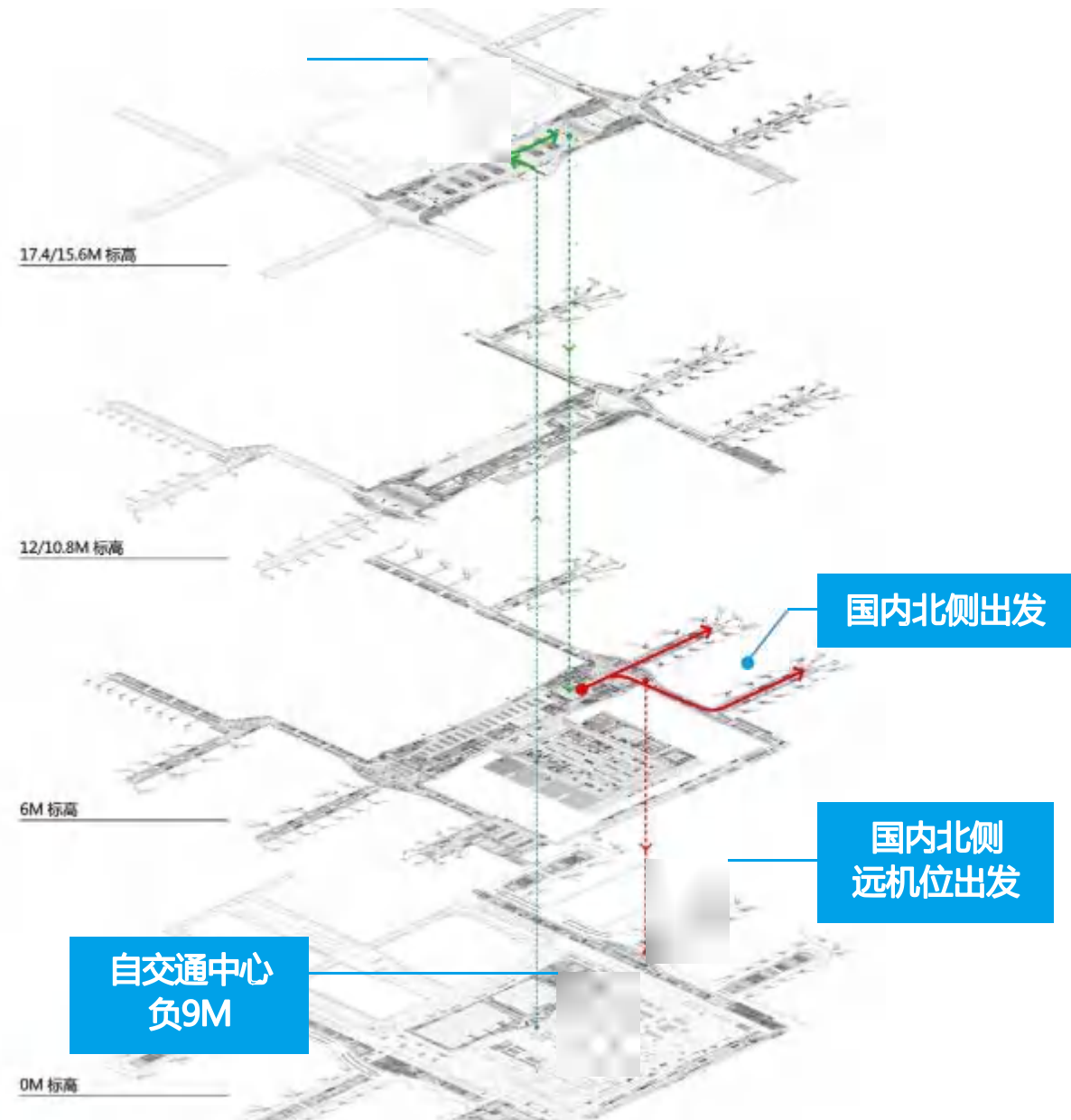


# 4号航站楼分层简介

Brief Introduction Of Terminal 4 Layering

国内出发(北侧)

Domestic Departure (North Side)

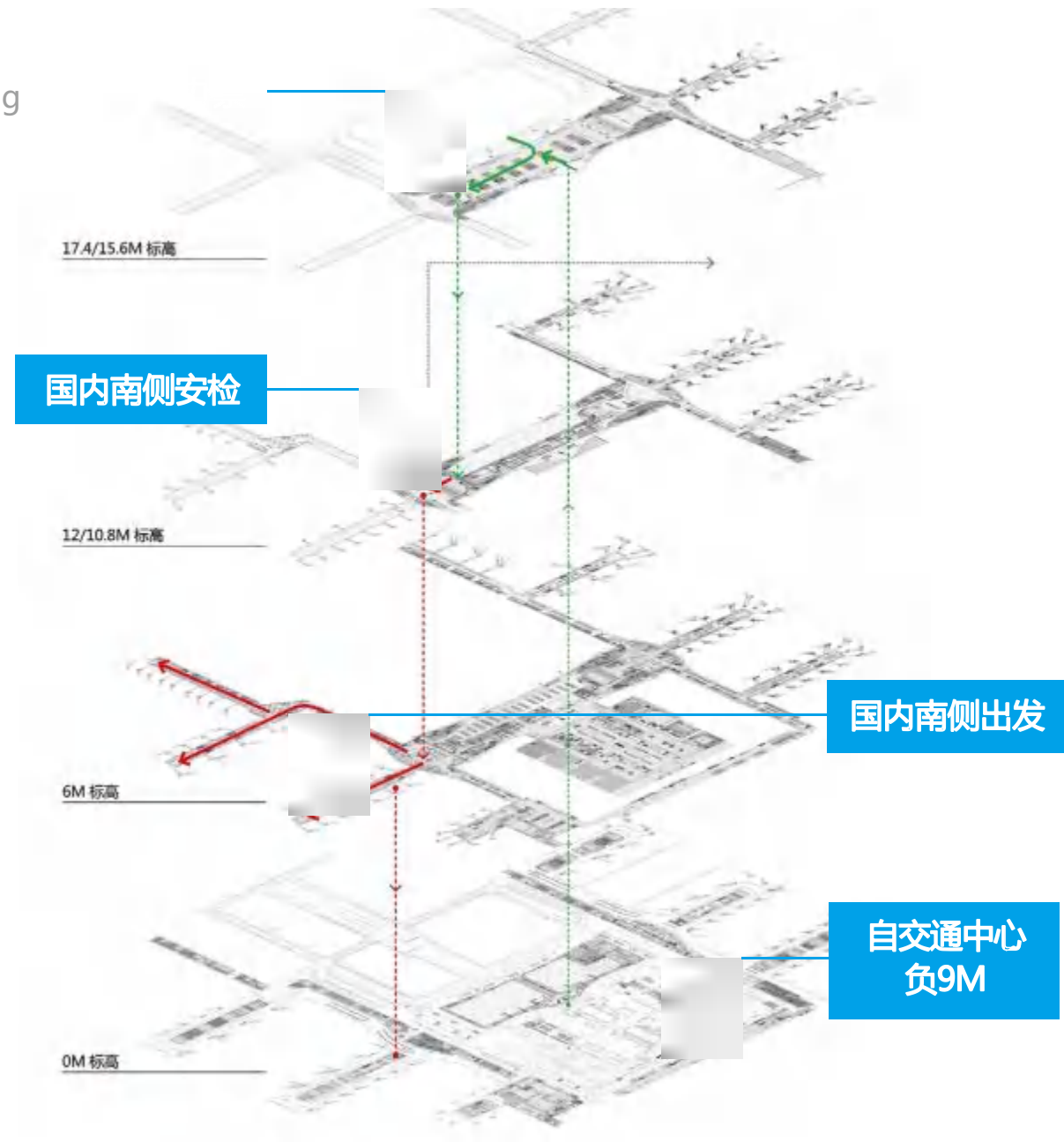


# 4号航站楼分层简介

Brief Introduction Of Terminal 4 Layering

## 国内出发(南侧)

Domestic Departure (South Side)

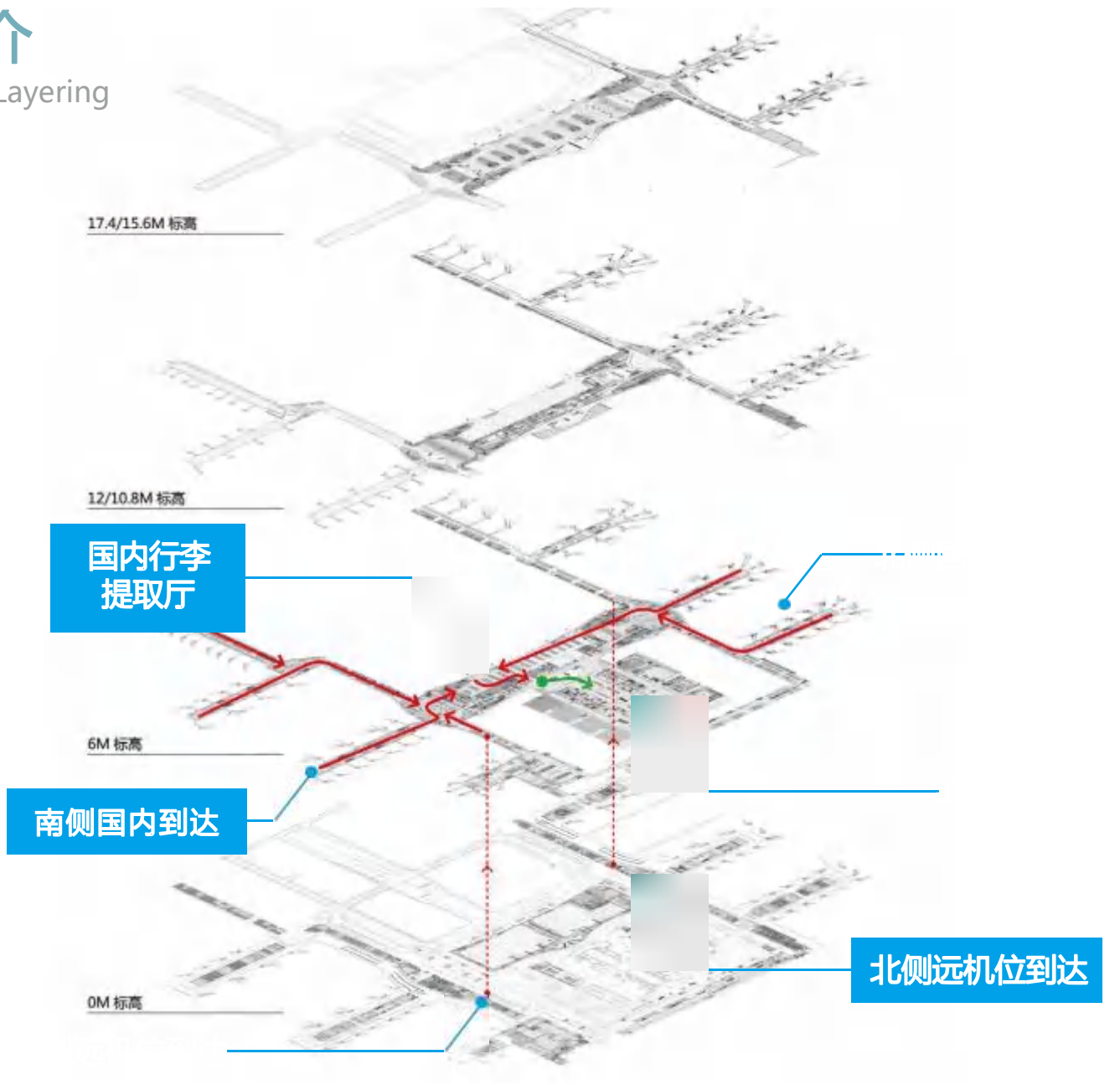


# 4号航站楼分层简介

Brief Introduction Of Terminal 4 Layering

## 国内到达

Domestic Arrival



# 国际门户·杭城之窗·数智杭州

Show · Hangzhou · to the world  
印象杭州 | 国际杭城 | 寻味杭城 | 温暖杭路



## 零售 × 餐饮 × 服务

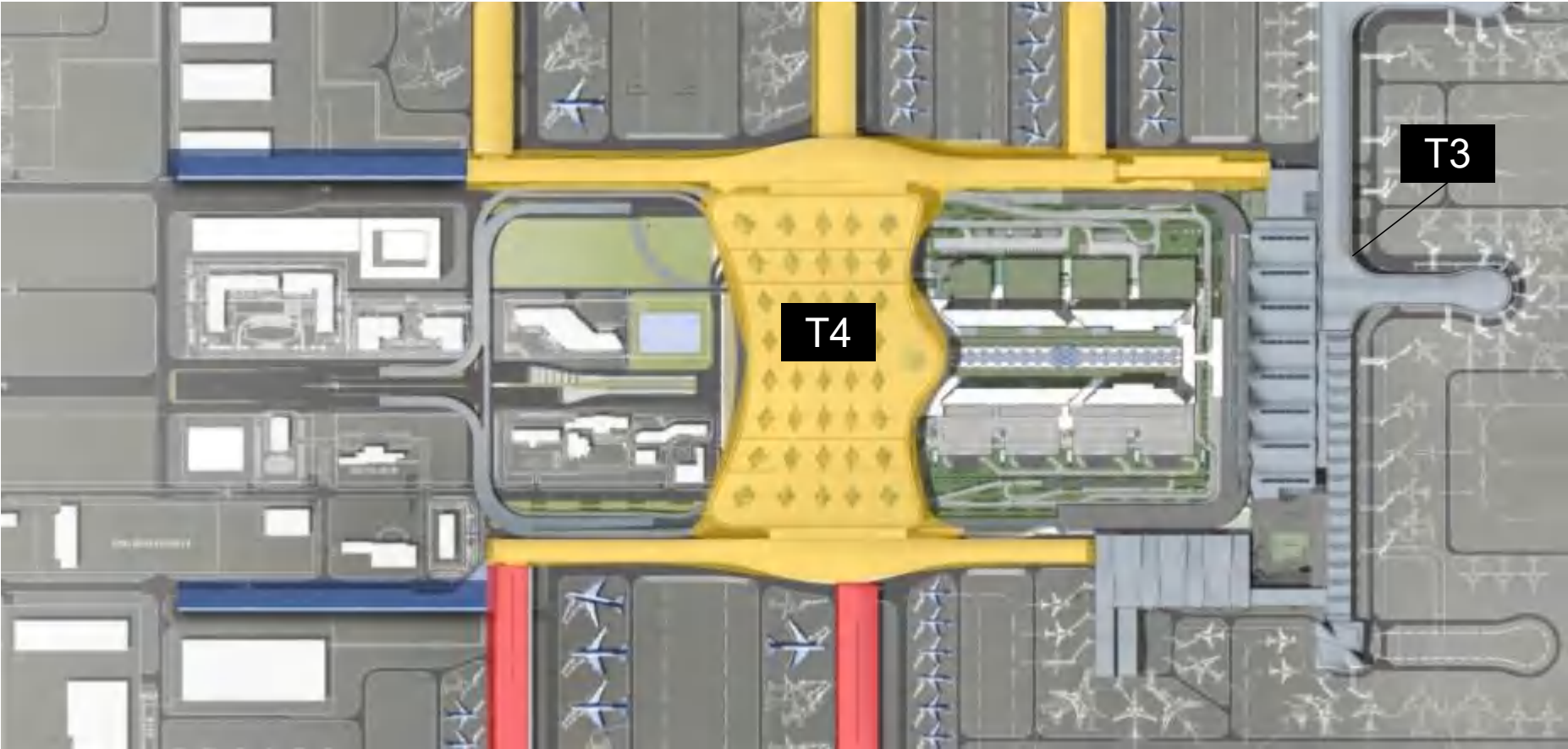
3号航站楼规划商业面积  
约**12000**m<sup>2</sup>，总计约**100**余个商业点位。

4号航站楼规划商业面积  
约**30000**m<sup>2</sup>，总计约**170**余个商业点位。



# 4号航站楼分期建设计划

Project Phasing

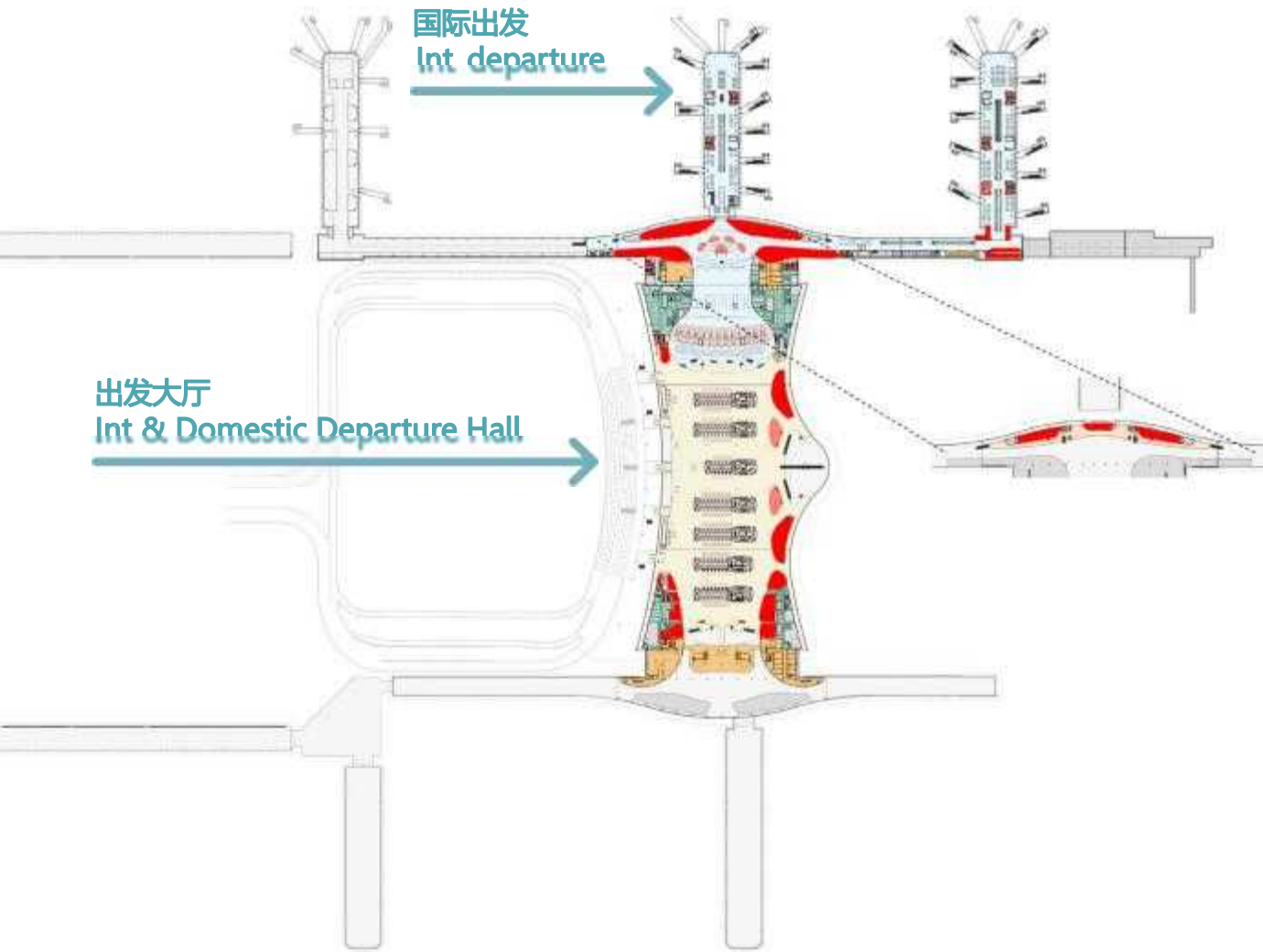


# 4号航站楼平面图

Terminal 4 Floor Plan

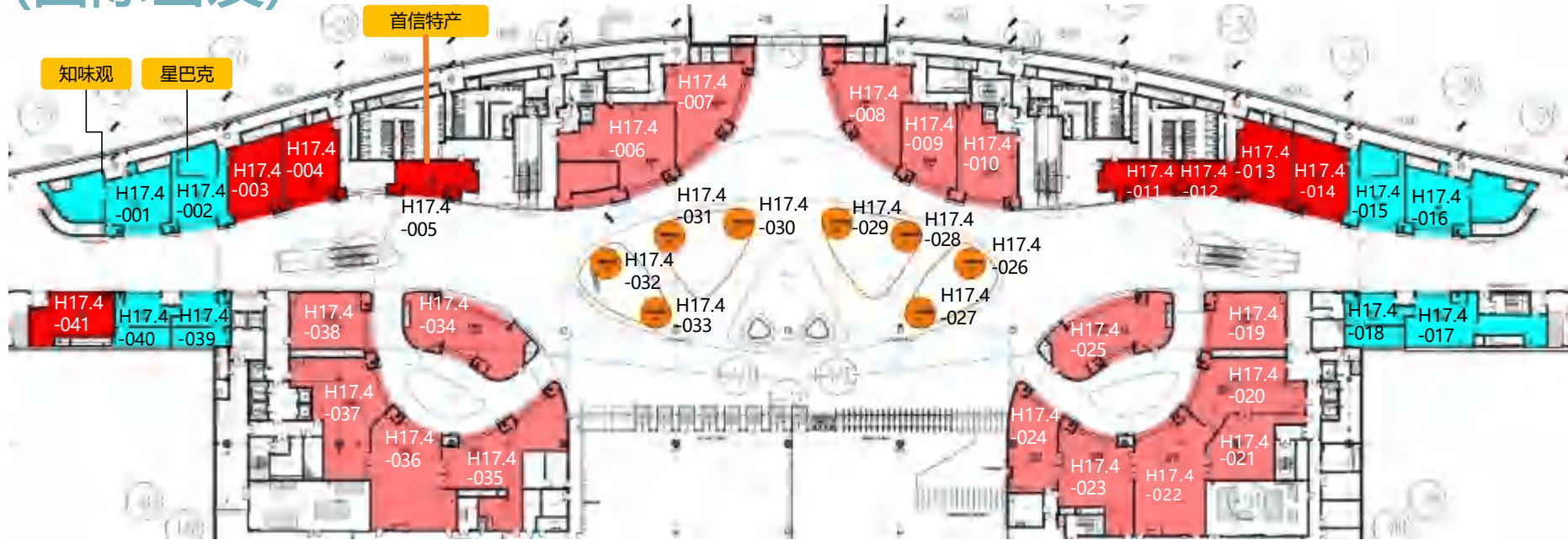
层高 Elevation  
17.4m 22.8m

商业区域  
Retail area



\* 以上点位业态仅供参考示意最终落位方案以机场方正式招商公告讯息为准

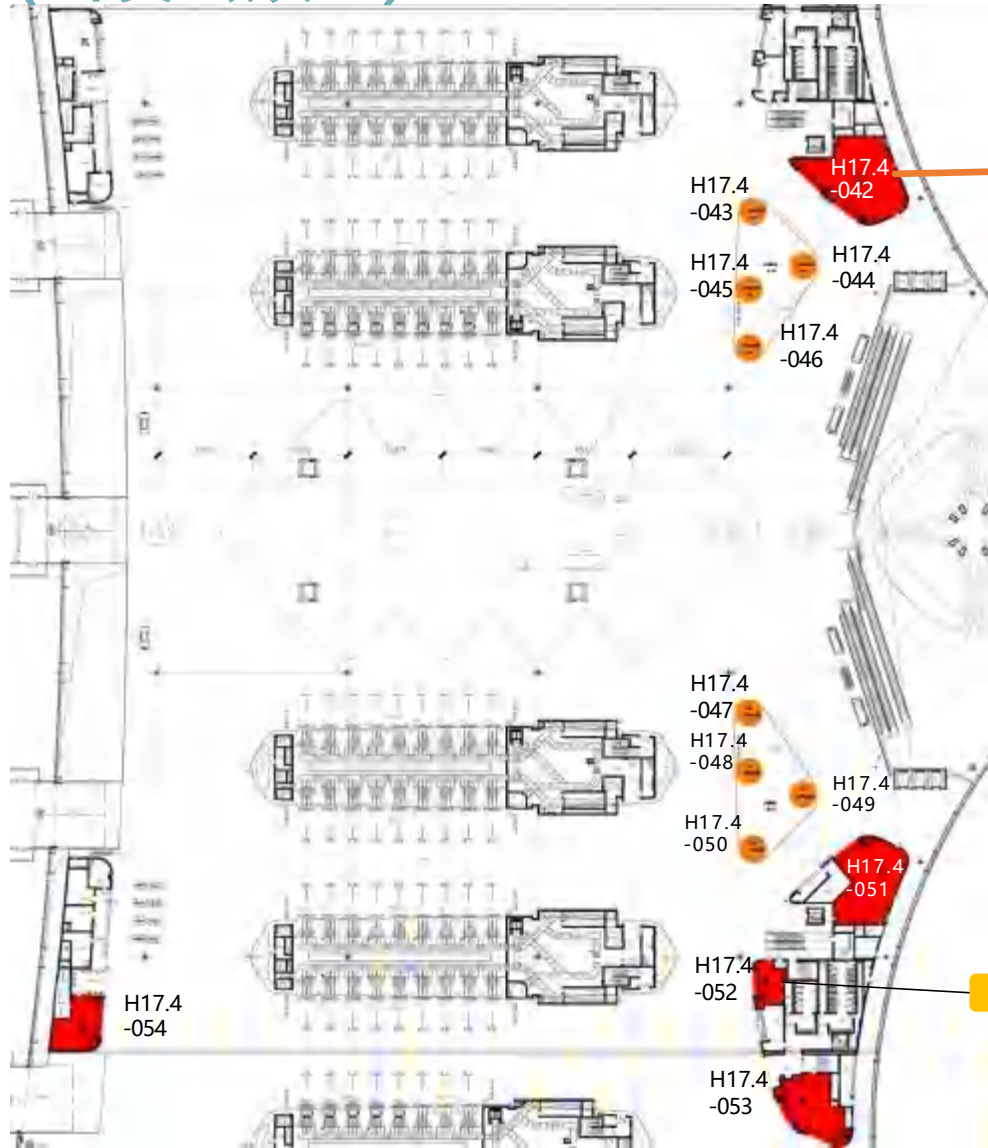
4号航站楼主楼17.4m商业-禁区内  
(国际出发)



| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H17.4-001 | 154.50  | 餐饮 |
| H17.4-002 | 117.60  | 餐饮 |
| H17.4-003 | 106.10  | 零售 |
| H17.4-004 | 109.10  | 零售 |
| H17.4-005 | 72.30   | 零售 |
| H17.4-006 | 254.50  | 免税 |
| H17.4-007 | 175.30  | 免税 |
| H17.4-008 | 175.30  | 免税 |
| H17.4-009 | 119.30  | 免税 |
| H17.4-010 | 135.20  | 免税 |
| H17.4-011 | 68.30   | 零售 |
| H17.4-012 | 49.00   | 零售 |
| H17.4-013 | 109.10  | 零售 |
| H17.4-014 | 106.10  | 零售 |
| H17.4-015 | 117.60  | 餐饮 |
| H17.4-016 | 154.50  | 餐饮 |
| H17.4-017 | 130.80  | 餐饮 |
| H17.4-018 | 80.30   | 餐饮 |
| H17.4-019 | 117.80  | 免税 |
| H17.4-020 | 159.20  | 免税 |
| H17.4-021 | 110.40  | 免税 |
| H17.4-022 | 207.50  | 免税 |
| H17.4-023 | 162.80  | 免税 |

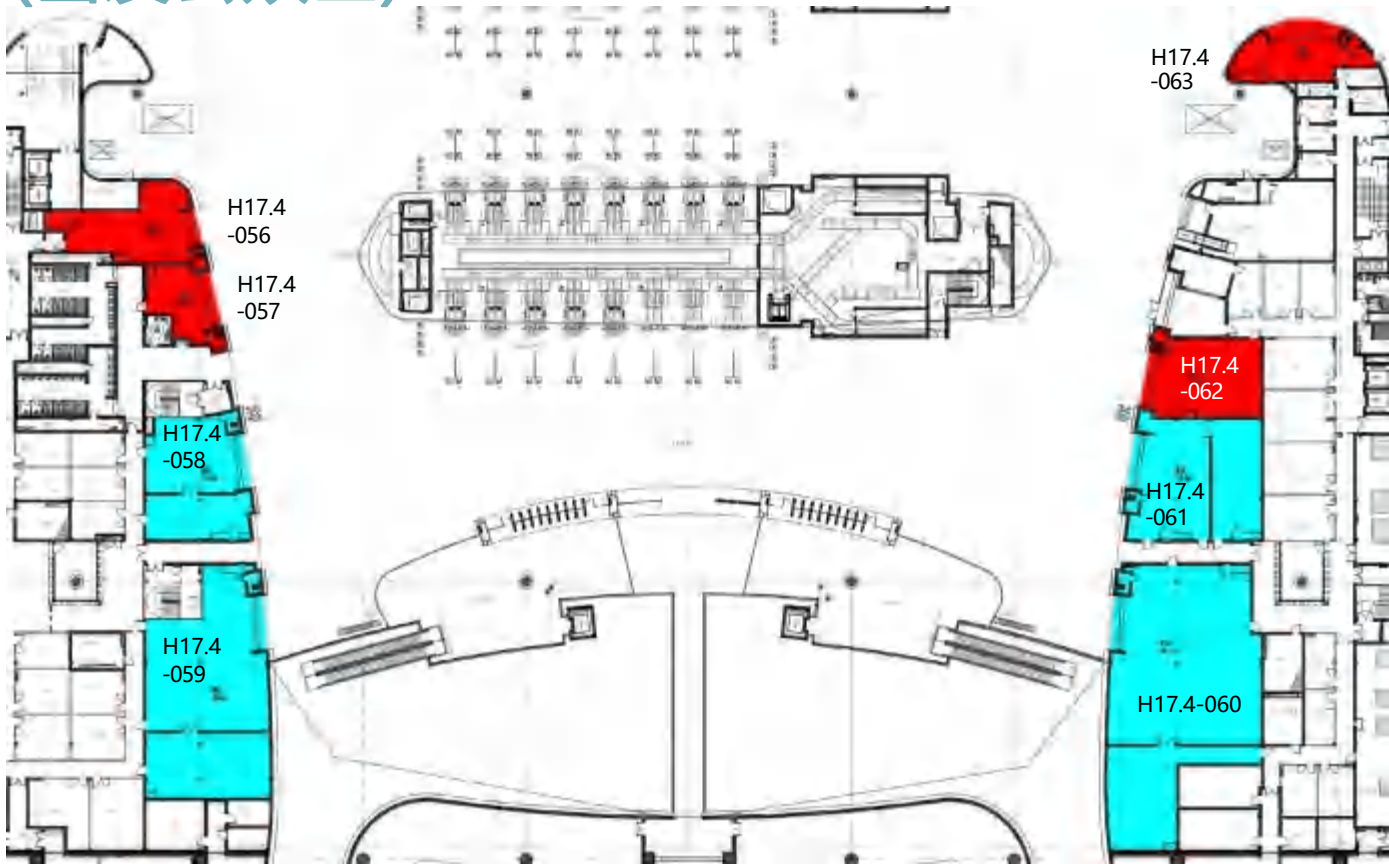
| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H17.4-024 | 119.80  | 免税 |
| H17.4-025 | 172.90  | 免税 |
| H17.4-026 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-027 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-028 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-029 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-030 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-031 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-032 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-033 | 20.00   | 免税 |
| H17.4-034 | 172.90  | 免税 |
| H17.4-035 | 217.90  | 免税 |
| H17.4-036 | 212.00  | 免税 |
| H17.4-037 | 200.90  | 免税 |
| H17.4-038 | 117.80  | 免税 |
| H17.4-039 | 76.10   | 餐饮 |
| H17.4-040 | 75.50   | 餐饮 |
| H17.4-041 | 95.50   | 零售 |

4号航站楼主楼17.4m商业-禁区外  
(出发公众区)



| 编号        | 面积(平方米) | 业态    |
|-----------|---------|-------|
| H17.4-042 | 221.30  | 零售    |
| H17.4-043 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-044 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-045 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-046 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-047 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-048 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-049 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-050 | 20.00   | 开敞商业区 |
| H17.4-051 | 167.30  | 零售    |
| H17.4-052 | 44.90   | 零售    |
| H17.4-053 | 123.90  | 零售    |
| H17.4-054 | 79.70   | 零售    |

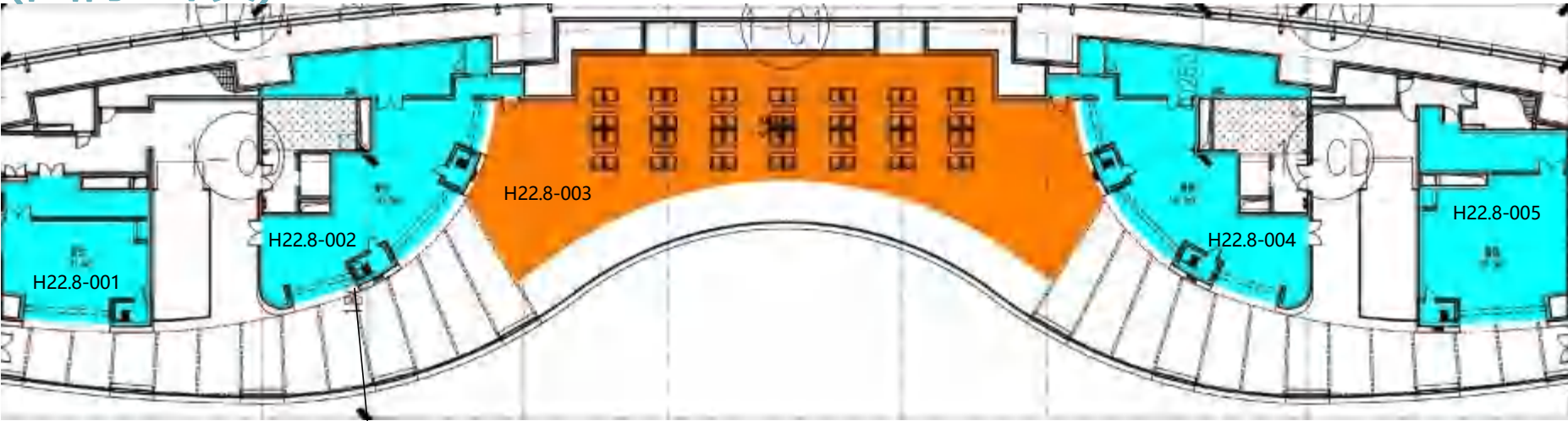
4号航站楼主楼17.4m商业-禁区外  
(出发公众区)



| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H17.4-056 | 101.90  | 零售 |
| H17.4-057 | 56.60   | 零售 |
| H17.4-058 | 151.50  | 餐饮 |
| H17.4-059 | 309.00  | 餐饮 |

| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H17.4-060 | 430.70  | 餐饮 |
| H17.4-061 | 196.00  | 餐饮 |
| H17.4-062 | 111.50  | 零售 |
| H17.4-063 | 80.50   | 零售 |

4号航站楼主楼22.8m商业-禁区内  
(国际出发)

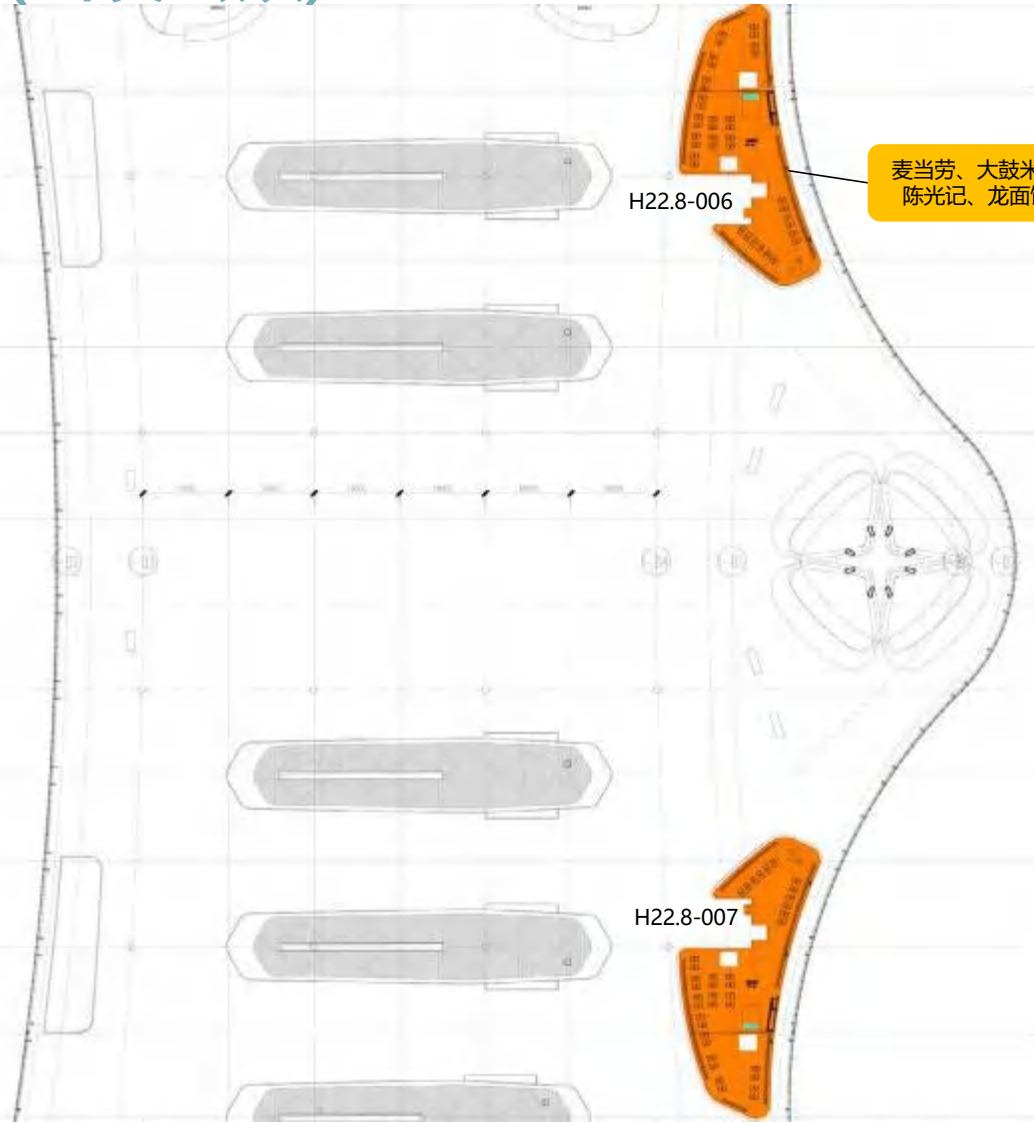


五芳斋、德克士

| 编号        | 面积(平方米) | 业态    |
|-----------|---------|-------|
| H22.8-001 | 91.40   | 餐饮    |
| H22.8-002 | 167.70  | 餐饮    |
| H22.8-003 | 429.10  | 开敞商业区 |
| H22.8-004 | 167.70  | 餐饮    |
| H22.8-005 | 125.20  | 餐饮    |



4号航站楼主楼22.8m商业-禁区外  
(出发公众)



麦当劳、大鼓米线、澳门陈光记、龙面馆、紫悦

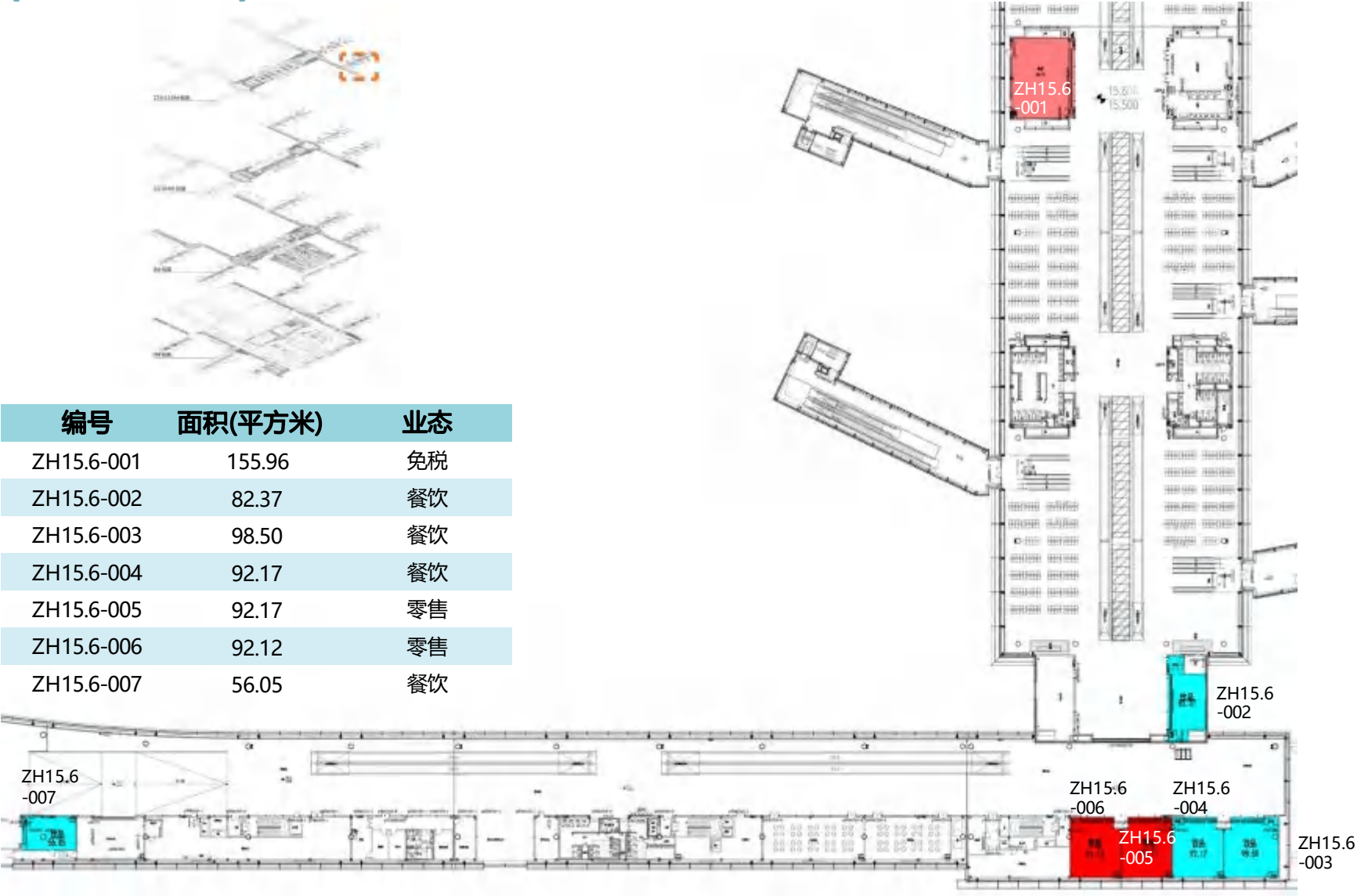
| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H22.8-006 | 871.40  | 餐饮 |
| H22.8-007 | 871.40  | 餐饮 |



# 4号航站楼指廊15.6m商业-禁区内 (国际出发)



| 编号         | 面积(平方米) | 业态 |
|------------|---------|----|
| ZH15.6-001 | 155.96  | 免税 |
| ZH15.6-002 | 82.37   | 餐饮 |
| ZH15.6-003 | 98.50   | 餐饮 |
| ZH15.6-004 | 92.17   | 餐饮 |
| ZH15.6-005 | 92.17   | 零售 |
| ZH15.6-006 | 92.12   | 零售 |
| ZH15.6-007 | 56.05   | 餐饮 |

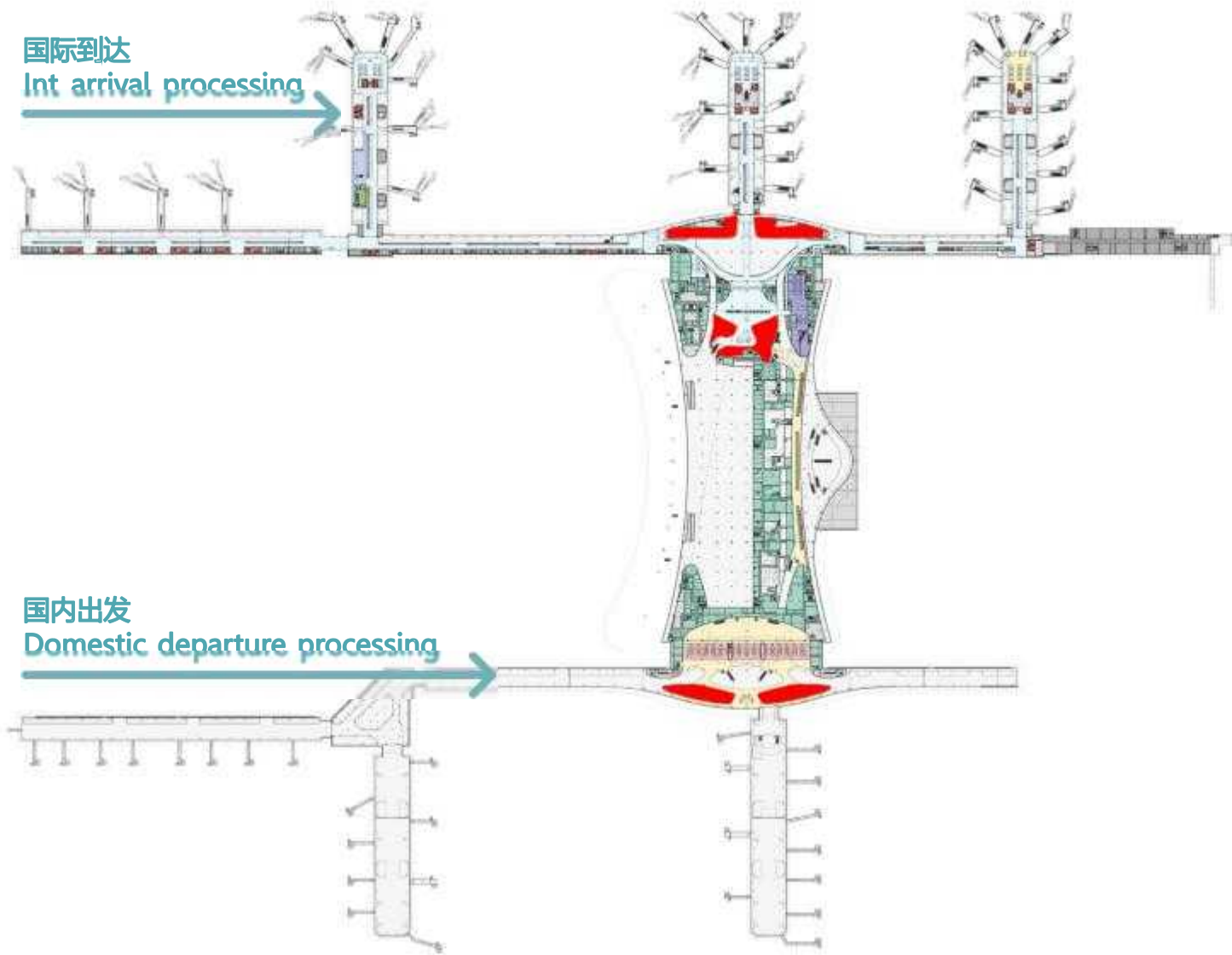


# 4号航站楼平面图

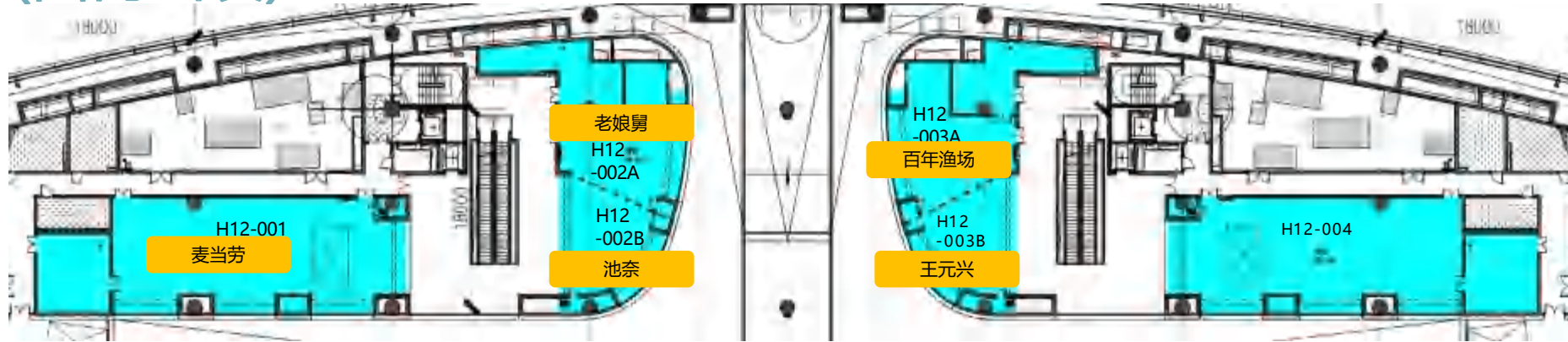
Terminal 4 Floor Plan

层高 Elevation  
12m

商业区域  
Retail area



4号航站楼主楼12m商业-禁区内  
(国内出发)



| 编号        | 面积(平方米) | 业态 |
|-----------|---------|----|
| H12-001   | 324.20  | 餐饮 |
| H12-002-A | 159.20  | 餐饮 |
| H12-002-B | 95.00   | 餐饮 |
| H12-003-A | 159.20  | 餐饮 |
| H12-003-B | 95.00   | 餐饮 |
| H12-004   | 324.20  | 餐饮 |



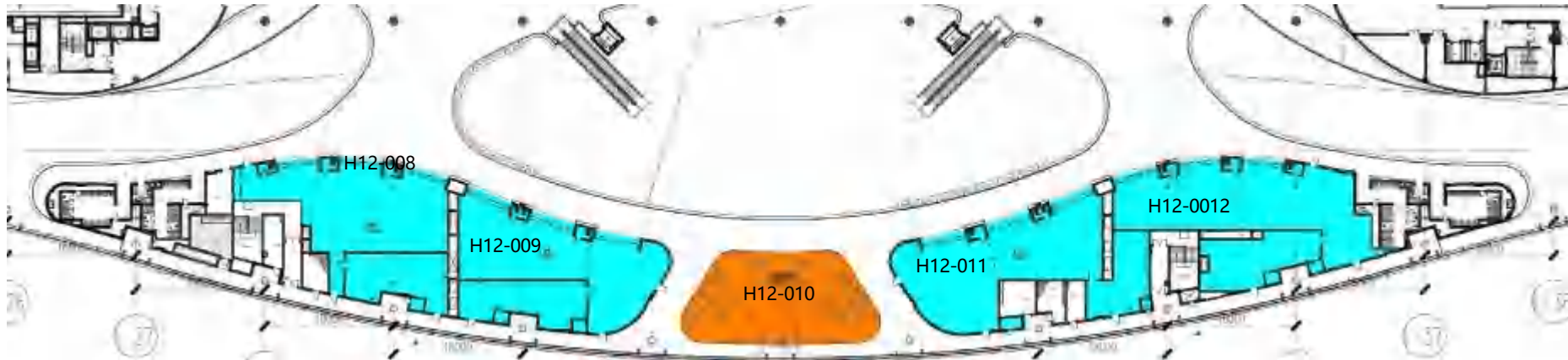
4号航站楼主楼12m商业-禁区内  
(国际到达)



| 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|
| H12-005 | 200.00  | 免税 |
| H12-006 | 120.50  | 免税 |
| H12-007 | 128.40  | 免税 |



# 4号航站楼主楼12m商业-禁区内 (国内南出发)



| 编号      | 面积(平方米) | 业态    |
|---------|---------|-------|
| H12-008 | 405.30  | 餐饮    |
| H12-009 | 410.80  | 餐饮    |
| H12-010 | 303.30  | 开敞商业区 |
| H12-011 | 410.50  | 餐饮    |
| H12-012 | 430.00  | 餐饮    |

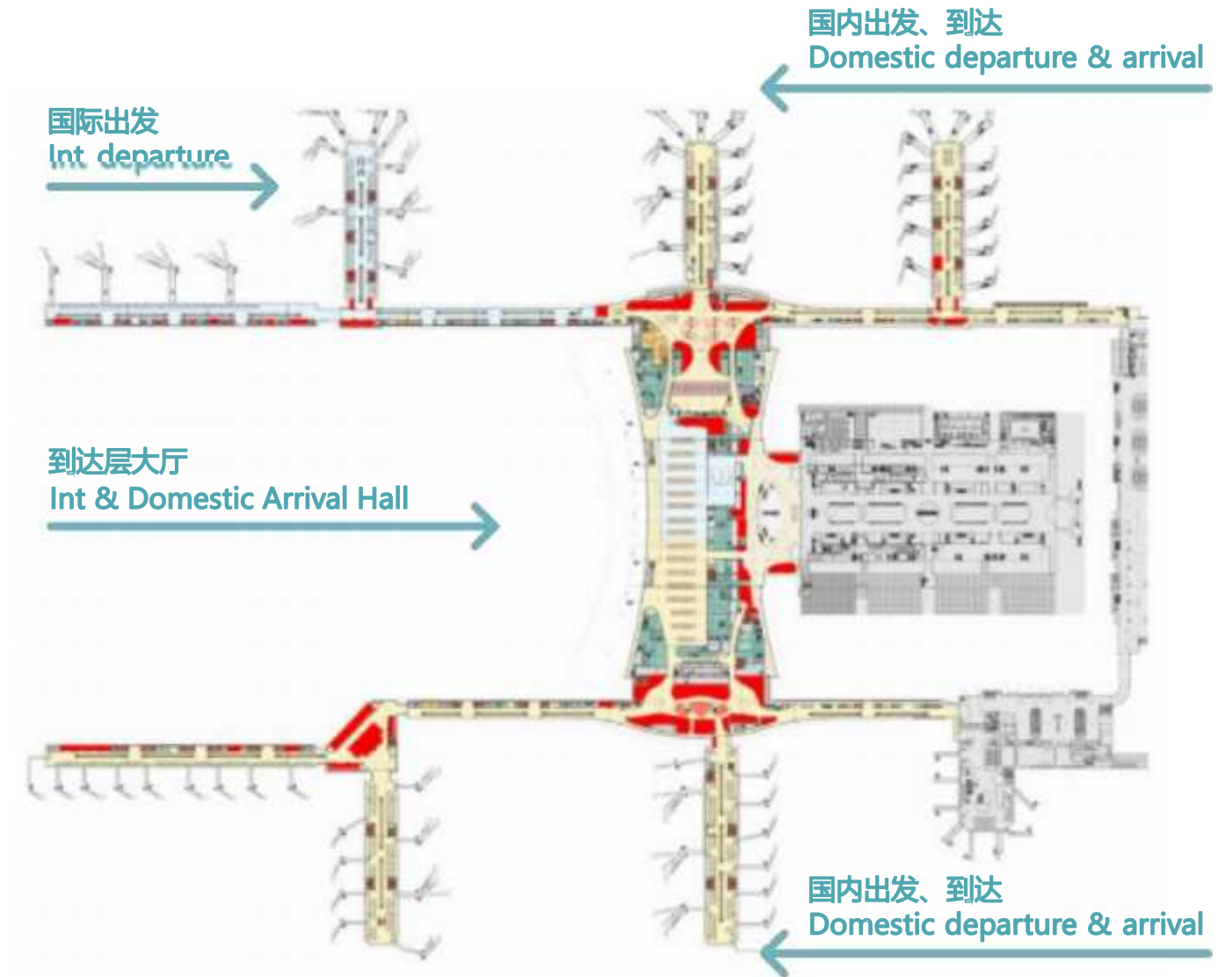


# 4号航站楼平面图

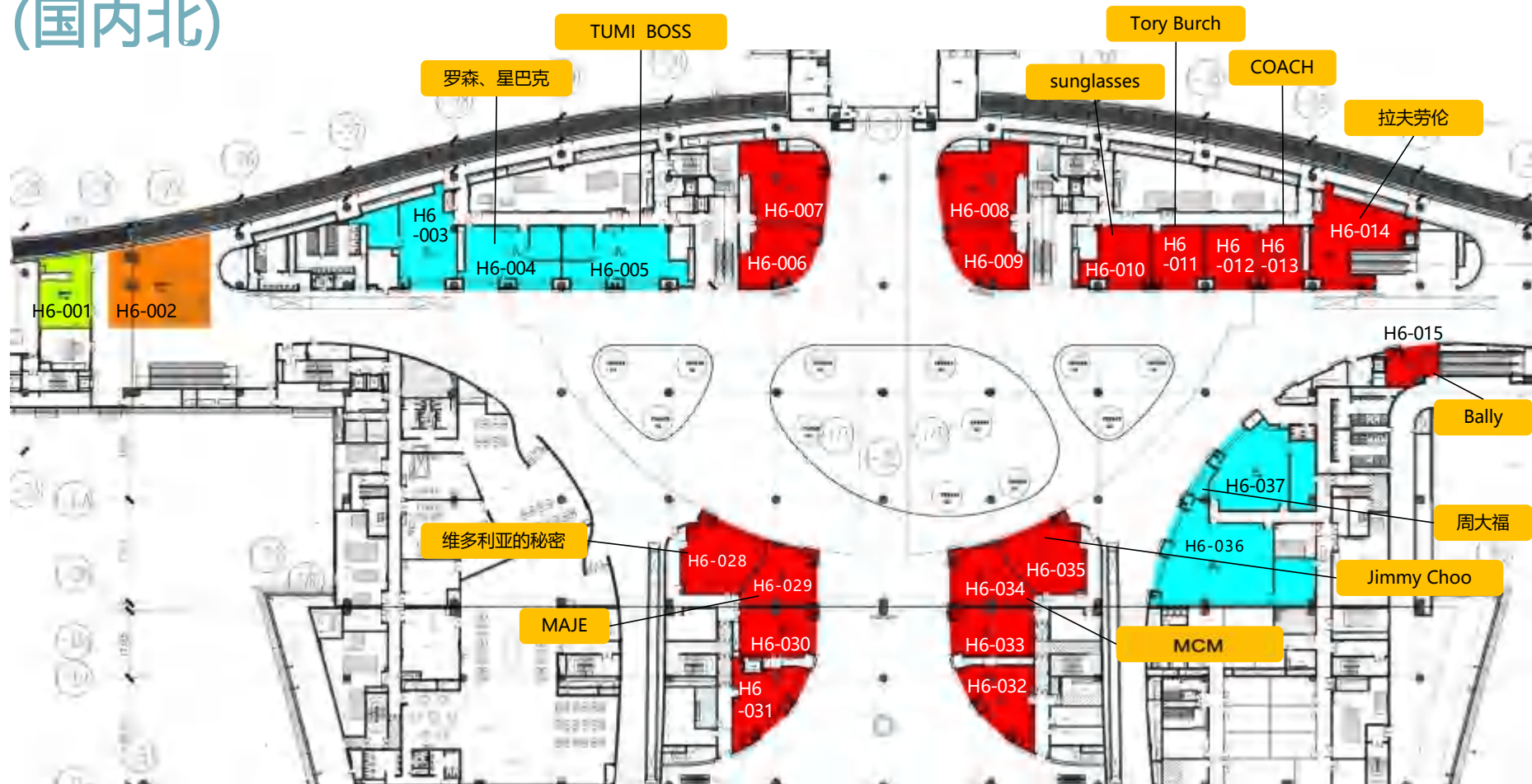
Terminal 4 Floor Plan

层高 Elevation  
6m

商业区域  
Retail area



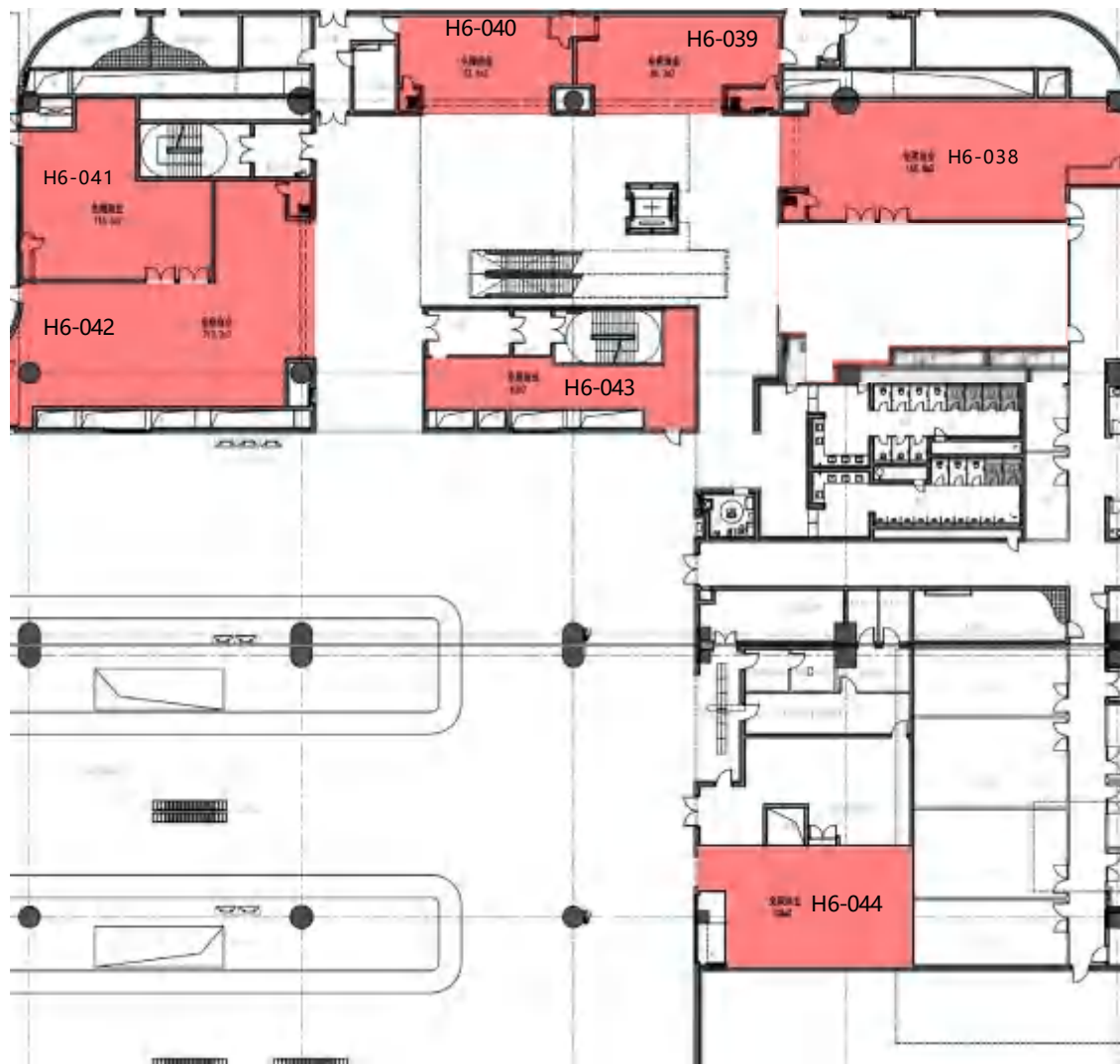
4号航站楼主楼6m商业-禁区内  
(国内北)



| 编号     | 面积(平方米) | 业态    |
|--------|---------|-------|
| H6-001 | 91.70   | 餐饮    |
| H6-002 | 237.40  | 开敞商业区 |
| H6-003 | 177.60  | 餐饮    |
| H6-004 | 167.40  | 餐饮    |
| H6-005 | 193.30  | 餐饮    |
| H6-006 | 117.50  | 零售    |
| H6-007 | 168.00  | 零售    |
| H6-008 | 168.00  | 零售    |
| H6-009 | 117.50  | 零售    |
| H6-010 | 102.80  | 零售    |
| H6-011 | 89.20   | 零售    |
| H6-012 | 89.20   | 零售    |
| H6-013 | 74.80   | 零售    |
| H6-014 | 171.10  | 零售    |
| H6-015 | 52.90   | 零售    |
| H6-028 | 141.40  | 零售    |
| H6-029 | 105.10  | 零售    |
| H6-030 | 101.60  | 零售    |
| H6-031 | 117.30  | 零售    |
| H6-032 | 123.10  | 零售    |
| H6-033 | 109.80  | 零售    |
| H6-034 | 110.50  | 零售    |
| H6-035 | 138.00  | 零售    |

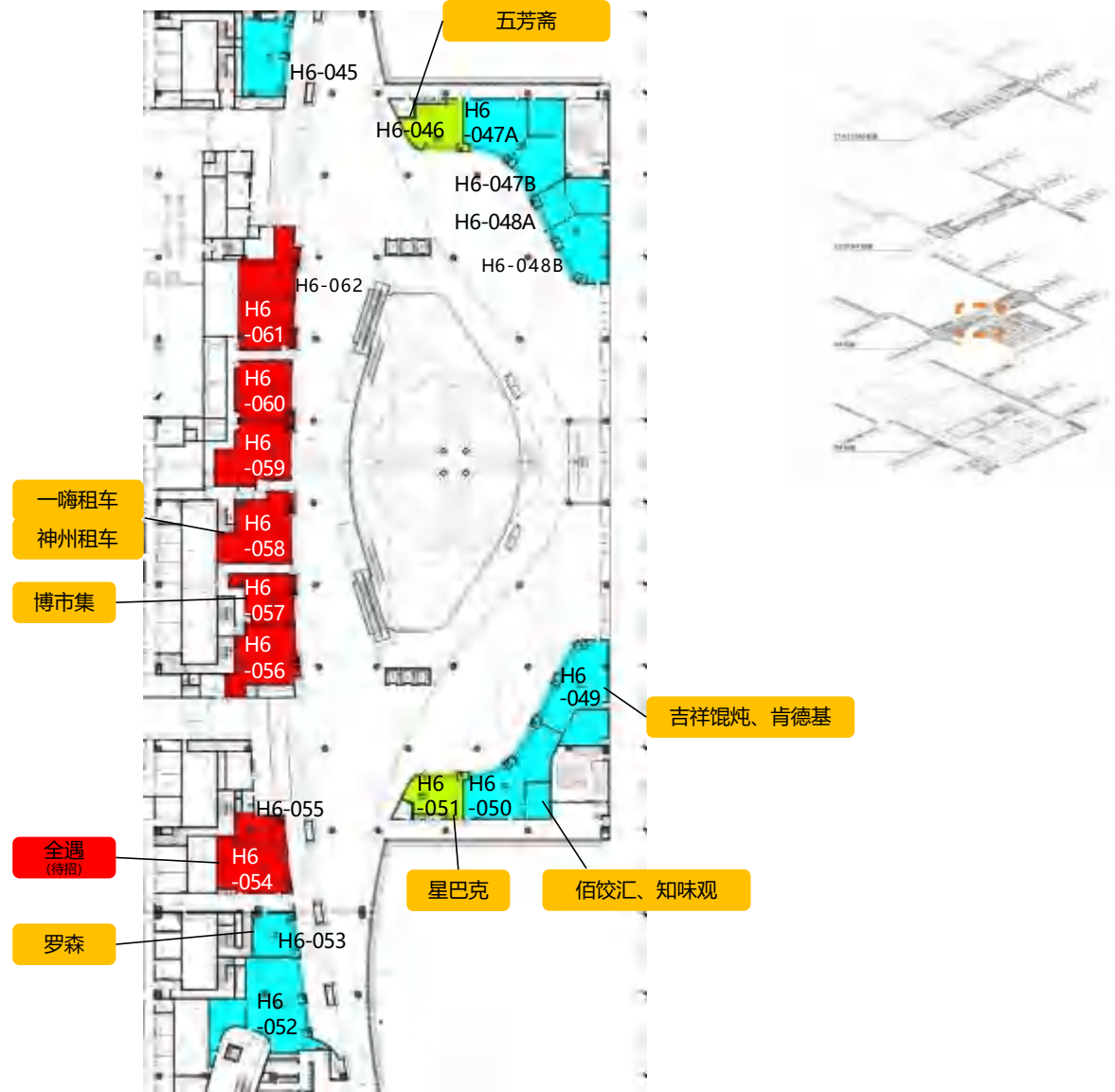
| 编号     | 面积(平方米) | 业态 |
|--------|---------|----|
| H6-036 | 339.70  | 餐饮 |
| H6-037 | 218.90  | 餐饮 |

4号航站楼主楼6m商业-禁区内  
(国际到达)



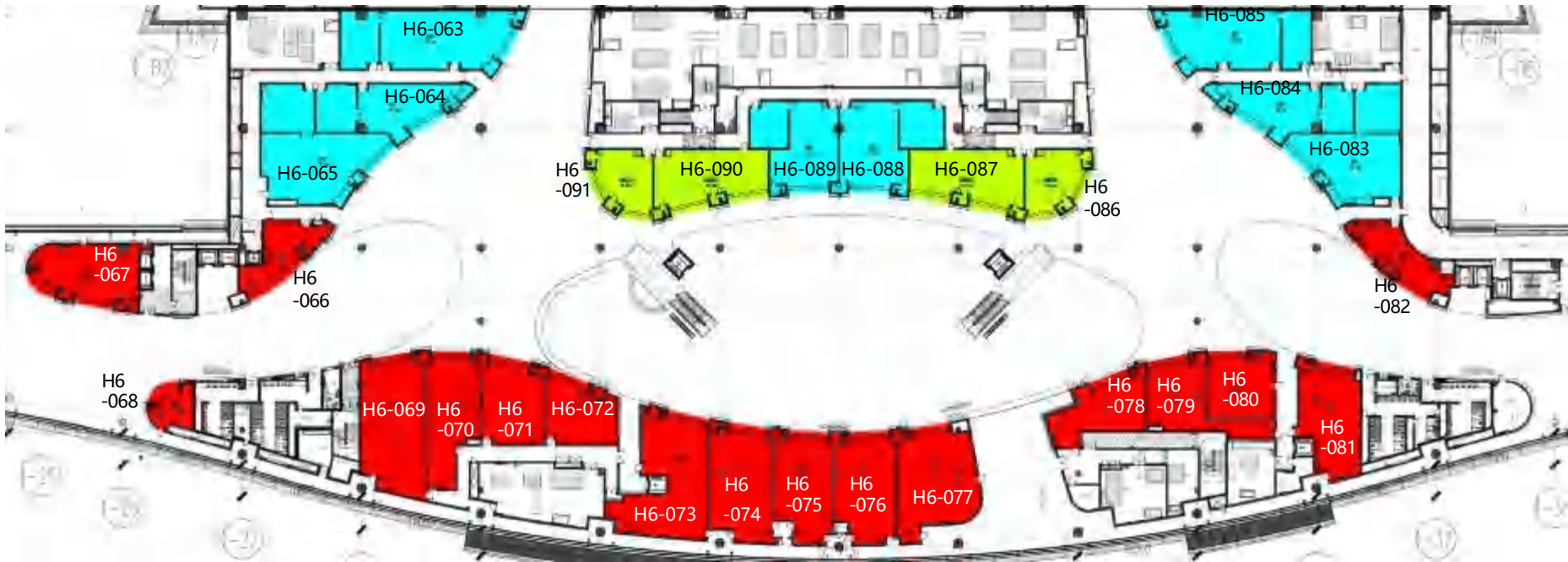
| 编号     | 面积(平方米) | 业态 |
|--------|---------|----|
| H6-038 | 168.80  | 免税 |
| H6-039 | 85.30   | 免税 |
| H6-040 | 72.40   | 免税 |
| H6-041 | 116.00  | 免税 |
| H6-042 | 212.00  | 免税 |
| H6-043 | 62.00   | 免税 |
| H6-044 | 108.00  | 免税 |

4号航站楼主楼6m商业-禁区外  
(到达公众)



| 编号       | 面积(平方米) | 业态 |
|----------|---------|----|
| H6-045   | 176.10  | 餐饮 |
| H6-046   | 124.00  | 餐饮 |
| H6-047-A | 154.90  | 餐饮 |
| H6-047-B | 210.00  | 餐饮 |
| H6-048-A | 110.00  | 餐饮 |
| H6-048-B | 152.80  | 餐饮 |
| H6-049   | 269.20  | 餐饮 |
| H6-050   | 283.20  | 餐饮 |
| H6-051   | 108.60  | 餐饮 |
| H6-052   | 323.60  | 餐饮 |
| H6-053   | 92.50   | 餐饮 |
| H6-054   | 163.40  | 零售 |
| H6-055   | 76.60   | 零售 |
| H6-056   | 183.00  | 零售 |
| H6-057   | 127.30  | 零售 |
| H6-058   | 206.50  | 零售 |
| H6-059   | 194.40  | 零售 |
| H6-060   | 159.30  | 零售 |
| H6-061   | 141.70  | 零售 |
| H6-062   | 128.10  | 零售 |

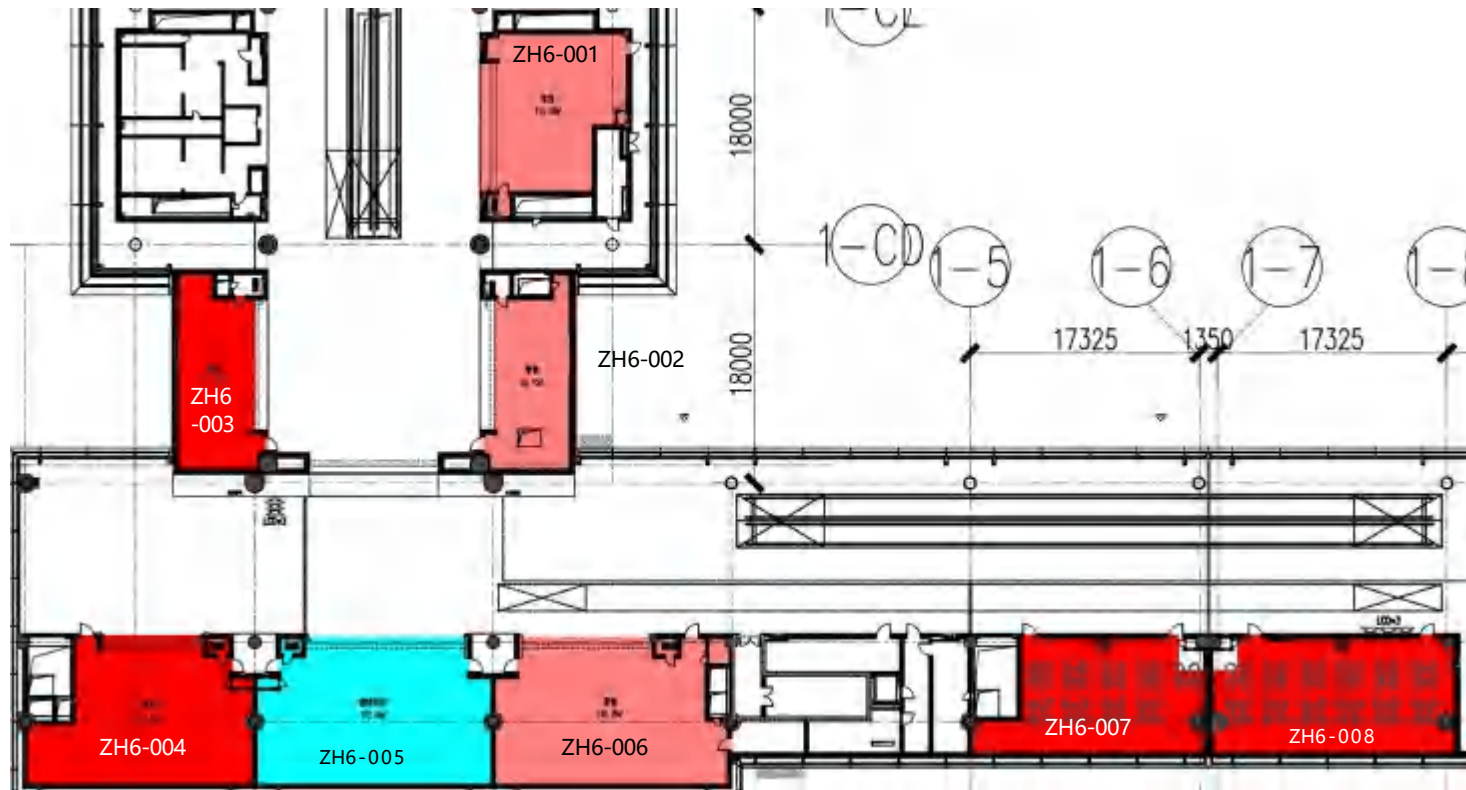
4号航站楼主楼6m商业-禁区内  
(国内南)



| 编号     | 面积(平方米) | 业态 |
|--------|---------|----|
| H6-063 | 226.80  | 餐饮 |
| H6-064 | 194.50  | 餐饮 |
| H6-065 | 228.30  | 餐饮 |
| H6-066 | 83.00   | 零售 |
| H6-067 | 144.40  | 零售 |
| H6-068 | 42.60   | 零售 |
| H6-069 | 200.70  | 零售 |
| H6-070 | 139.80  | 零售 |
| H6-071 | 118.50  | 零售 |
| H6-072 | 100.30  | 零售 |
| H6-073 | 200.80  | 零售 |
| H6-074 | 159.90  | 零售 |
| H6-075 | 136.40  | 零售 |
| H6-076 | 148.30  | 零售 |
| H6-077 | 178.20  | 零售 |
| H6-078 | 113.90  | 零售 |
| H6-079 | 120.40  | 零售 |
| H6-080 | 103.50  | 零售 |
| H6-081 | 142.10  | 零售 |
| H6-082 | 89.40   | 零售 |
| H6-083 | 197.40  | 餐饮 |
| H6-084 | 140.00  | 餐饮 |
| H6-085 | 191.30  | 餐饮 |

| 编号     | 面积(平方米) | 业态 |
|--------|---------|----|
| H6-086 | 89.50   | 餐饮 |
| H6-087 | 149.60  | 餐饮 |
| H6-088 | 180.60  | 餐饮 |
| H6-089 | 159.60  | 餐饮 |
| H6-090 | 149.60  | 餐饮 |
| H6-091 | 89.50   | 餐饮 |

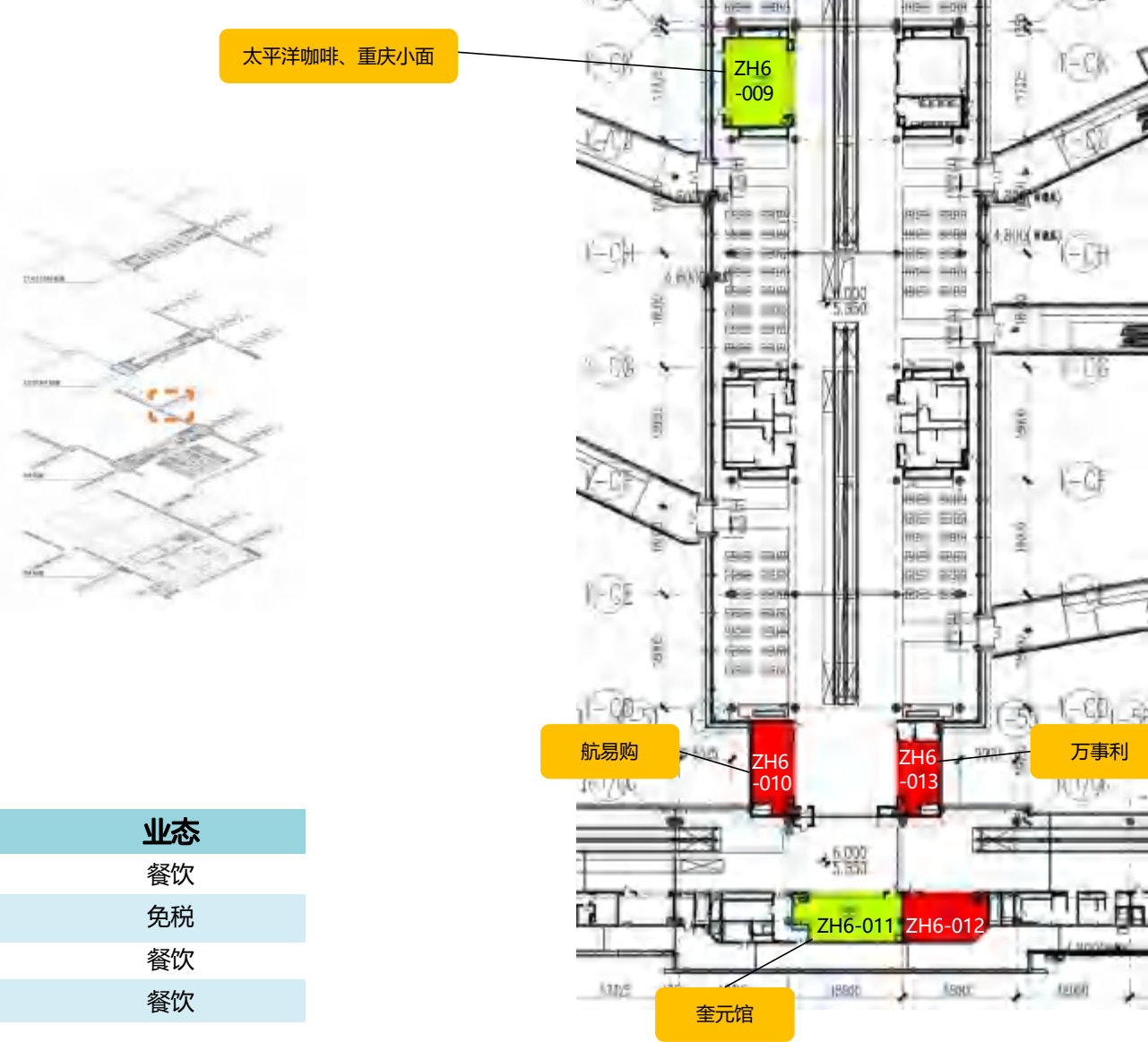
4号航站楼6m西指廊商业-禁区内  
(国际出发)



| 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|
| ZH6-001 | 157.64  | 免税 |
| ZH6-002 | 96.18   | 免税 |
| ZH6-003 | 99.62   | 零售 |
| ZH6-004 | 168.34  | 零售 |

| 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|
| ZH6-005 | 194.04  | 餐饮 |
| ZH6-006 | 187.57  | 免税 |
| ZH6-007 | 135.30  | 餐饮 |
| ZH6-008 | 165.30  | 餐饮 |

4号航站楼6m东指廊商业-禁区内  
(国内北)



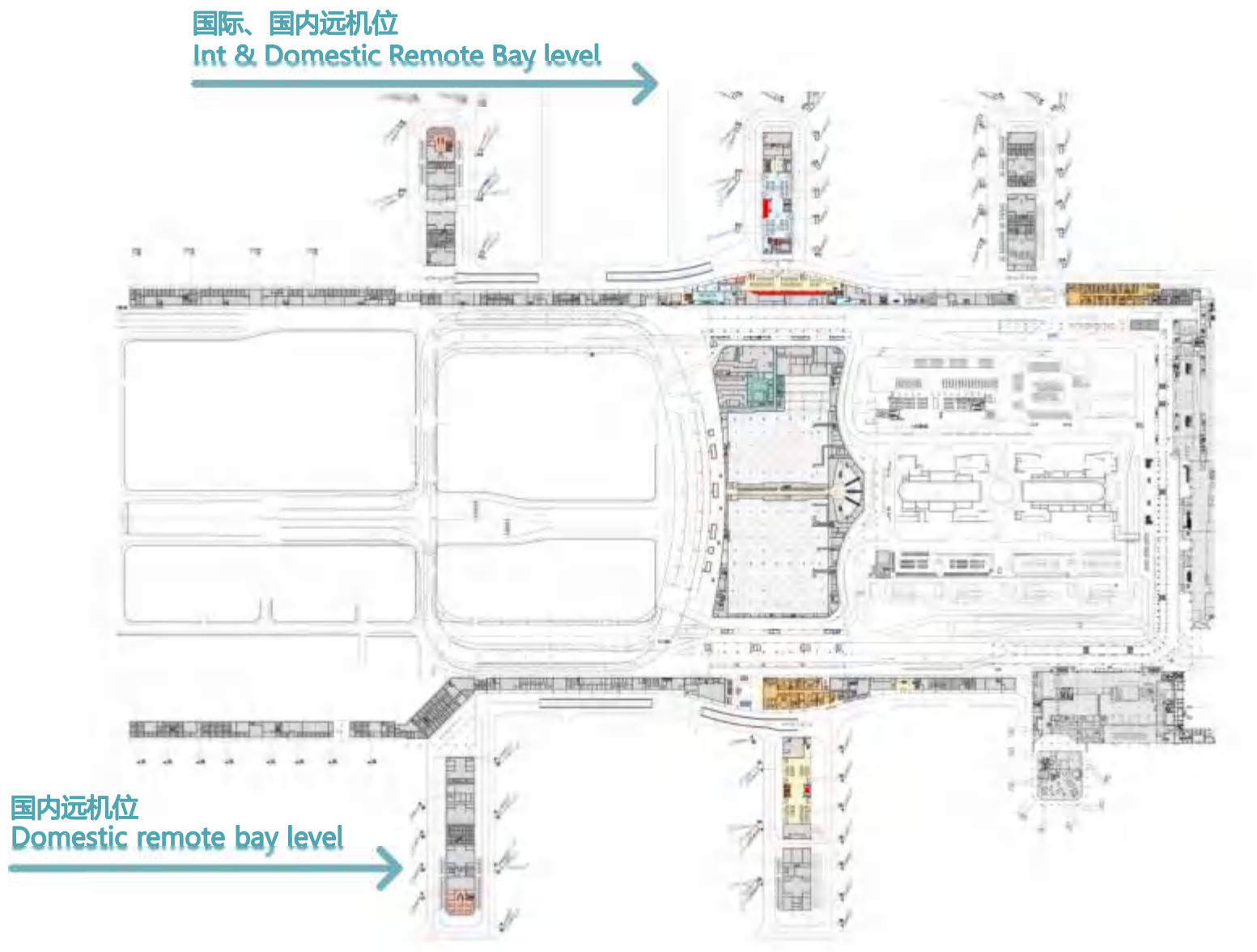
| 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|
| ZH6-009 | 152.97  | 餐饮 |
| ZH6-010 | 93.35   | 零售 |
| ZH6-011 | 125.59  | 餐饮 |
| ZH6-012 | 103.64  | 零售 |
| ZH6-013 | 72.07   | 零售 |

4号航站楼平面图

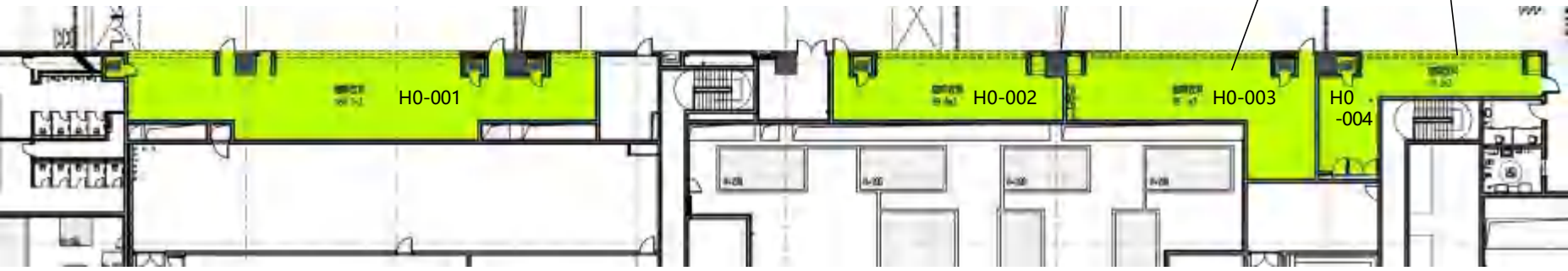
Terminal 4 Floor Plan

层高 Elevation  
0m

商业区域  
Retail area



4号航站楼主楼0m商业- 禁区内  
(国内北远机位)



| 编号     | 面积(平方米) | 业态 |
|--------|---------|----|
| H0-001 | 164.10  | 餐饮 |
| H0-002 | 69.50   | 餐饮 |
| H0-003 | 95.10   | 餐饮 |
| H0-004 | 63.30   | 餐饮 |



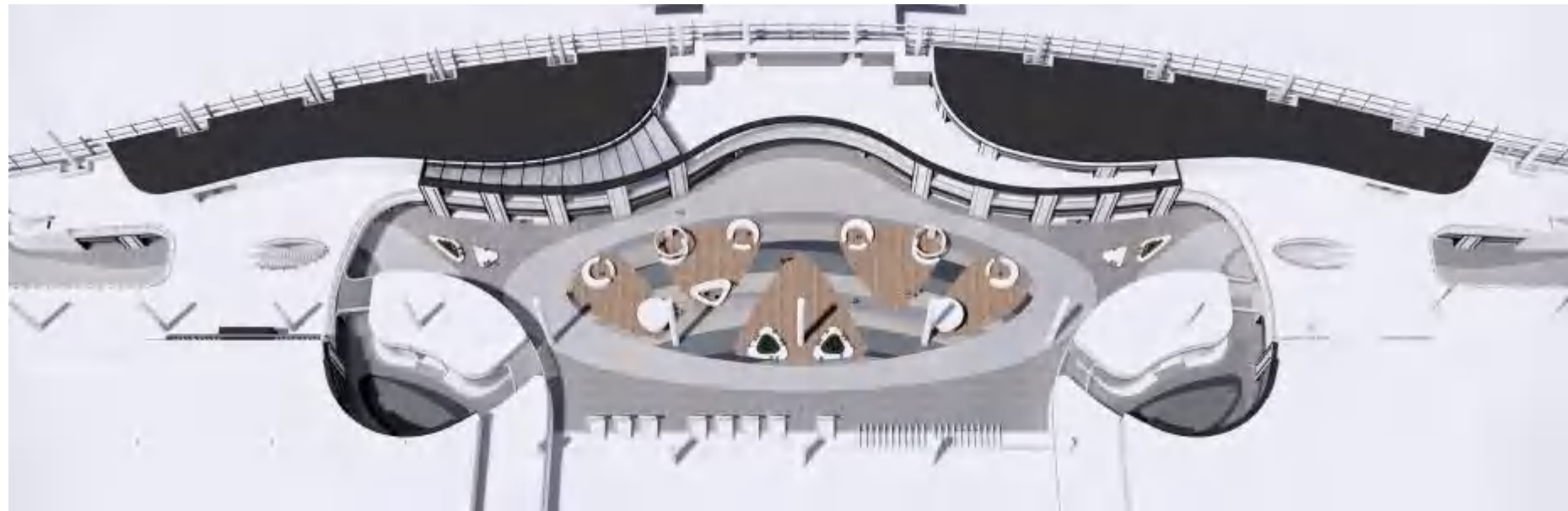
## 4号航站楼指廊0m商业



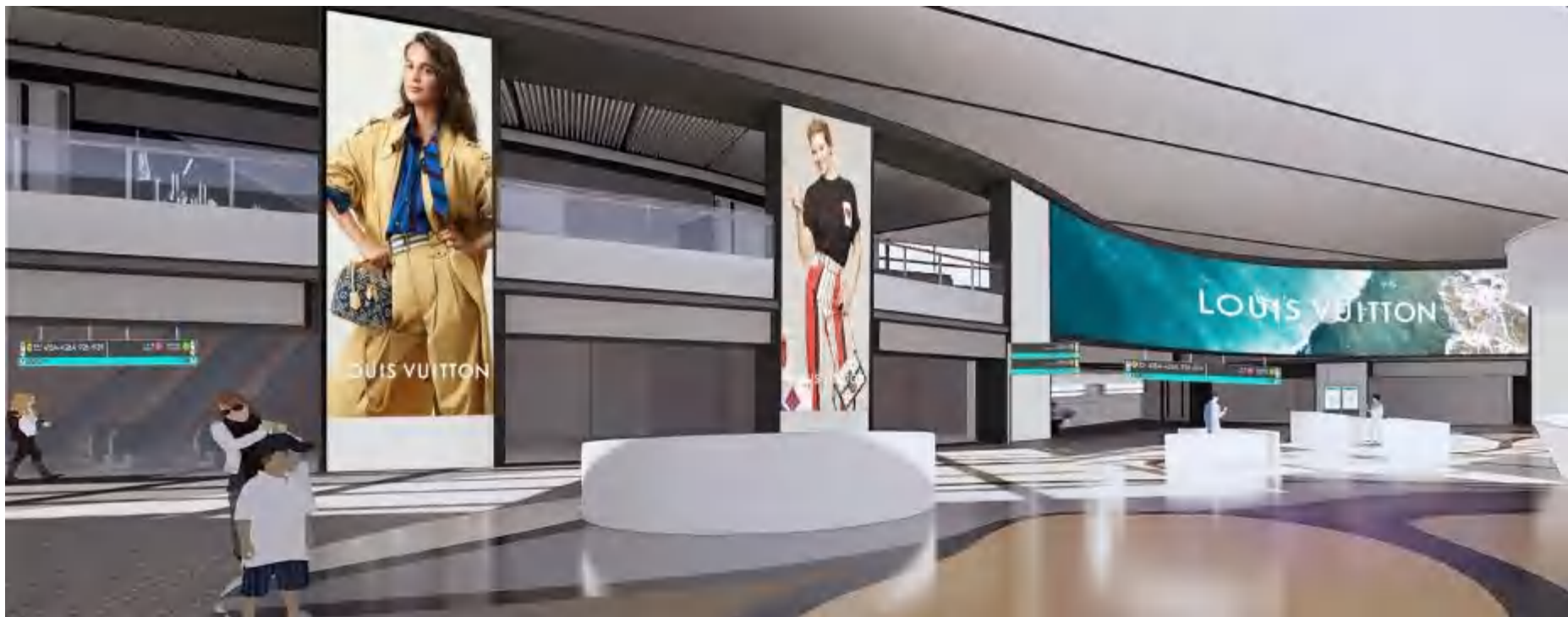
| 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|
| ZH0-001 | 596.05  | 餐饮 |



## 4号航站楼空间效果图

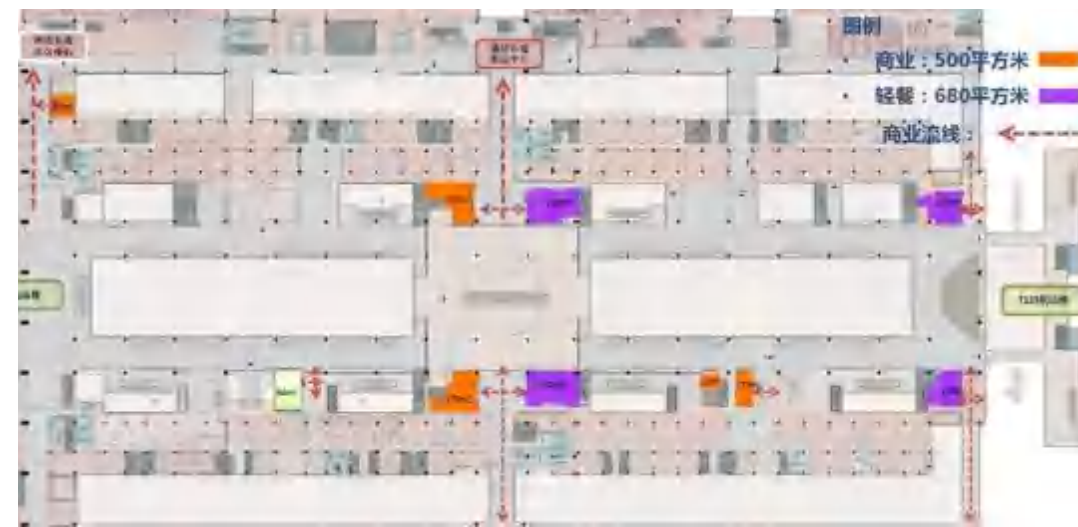
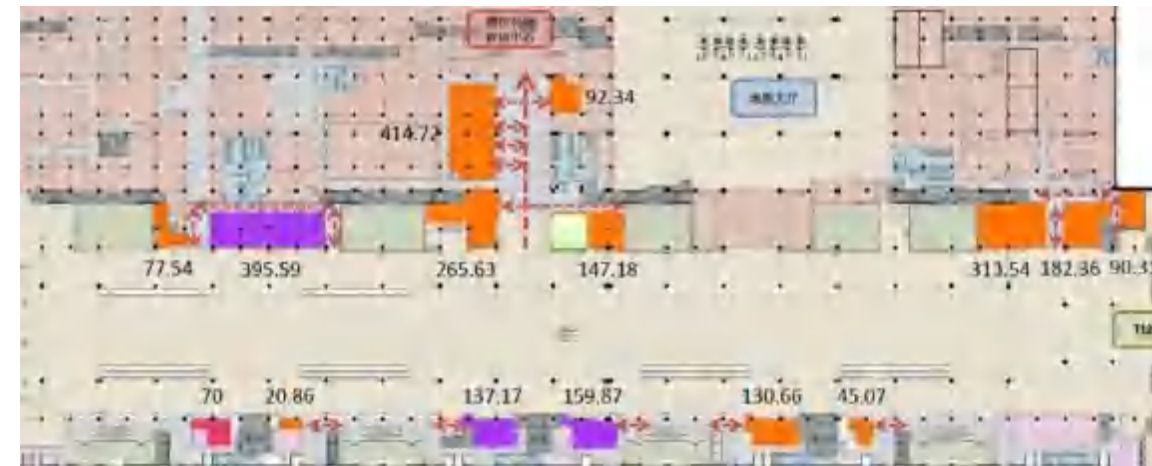


## 4号航站楼商业效果图



## 交通中心平面图

负9米层换乘通道两侧商业



6米层换乘通道两侧商业

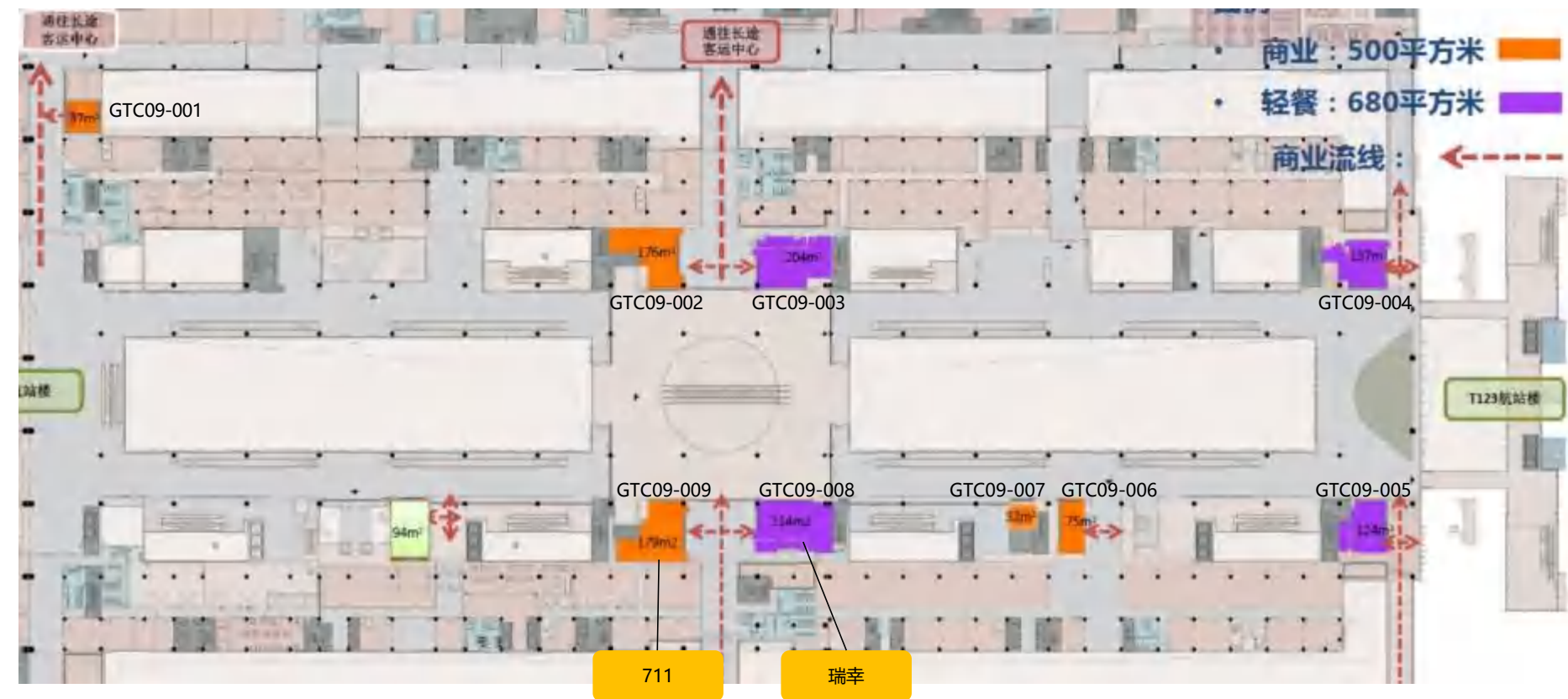


## 交通中心负9m层商业



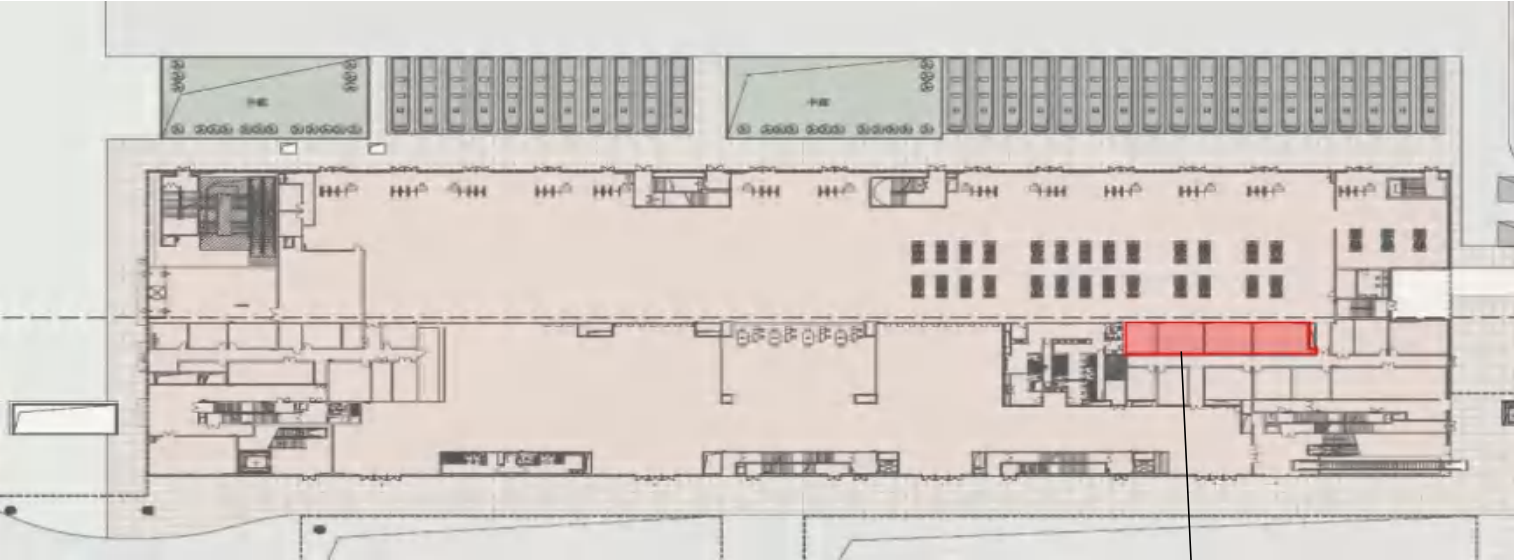
| 编号        | 面积<br>(平方米) | 业态 | 编号        | 面积<br>(平方米) | 业态 | 编号        | 面积<br>(平方米) | 业态 |
|-----------|-------------|----|-----------|-------------|----|-----------|-------------|----|
| GTC09-001 | 77.54       | 零售 | GTC09-008 | 103.6       | 零售 | GTC09-015 | 90.31       | 零售 |
| GTC09-002 | 103.87      | 餐饮 | GTC09-009 | 129.19      | 零售 | GTC09-016 | 45.07       | 零售 |
| GTC09-003 | 99.45       | 餐饮 | GTC09-010 | 90.91       | 零售 | GTC09-017 | 130.66      | 零售 |
| GTC09-004 | 99.45       | 餐饮 | GTC09-011 | 92.34       | 零售 | GTC09-018 | 159.87      | 餐饮 |
| GTC09-005 | 92.82       | 餐饮 | GTC09-012 | 147.18      | 零售 | GTC09-019 | 137.17      | 餐饮 |
| GTC09-006 | 265.63      | 零售 | GTC09-013 | 313.54      | 零售 | GTC09-020 | 20.86       | 零售 |
| GTC09-007 | 91.02       | 零售 | GTC09-014 | 182.36      | 零售 |           |             |    |

## 交通中心6m层商业



| 编号      | 面积(平方米) | 业态 | 编号      | 面积(平方米) | 业态 |
|---------|---------|----|---------|---------|----|
| GTC6-01 | 37      | 零售 | GTC6-06 | 75      | 零售 |
| GTC6-02 | 176     | 零售 | GTC6-07 | 32      | 零售 |
| GTC6-03 | 204     | 餐饮 | GTC6-08 | 214     | 餐饮 |
| GTC6-04 | 137     | 餐饮 | GTC6-09 | 179     | 零售 |
| GTC6-05 | 124     | 餐饮 |         |         |    |

■ 交通中心0m层商业（大巴车站内）



| 编号     | 面积<br>(平方米) | 业态            |
|--------|-------------|---------------|
| GTC-01 | 112.45      | 零售、轻餐及<br>配套等 |
| GTC-02 | 80          | 零售、轻餐及<br>配套等 |

筱一站

■ 交通中心效果图



- 待招到期/不含按摩椅
- 待招空铺



## 47

## ■ 招商咨询

招商单位：浙江空港商业经营管理有限责任公司

招商及场地踏勘联系人：

劳先生 电话（同微信）：181-0659-0727

钱女士 电话（同微信）：138-0579-1809

杭州市萧山区空港大道杭州萧山国际机场交通中心空港大厦C座4楼